

Stavební zákon je potřeba změnit, ale zároveň s informačním systémem, vyzývá František Korbel

16.10.2025 - | HAVEL & PARTNERS

Legalweb spouští po volbách do Poslanecké sněmovny další anketní sérii expertních názorů k nové legislativě. Potřebuje byznys po volbách nějaký nový zákon? Jaký a proč? A jak ho připravit? Odpovídá František Korbel, partner advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS a zkušený legislativec.

Potřebuje byznys aktuálně, po volbách, nějaký nový zákon? Jaký a proč?

Dle mého soudu je potřeba nejenom pro byznys, resp. podnikatelské prostředí, ale i pro menší stavitele upravit stavební zákon.

Jsem si vědom, že stávající stavební zákon je svým způsobem stále nový, neboť byl přijat v minulém volebním období, ale jeho aplikace a praxe na stavebních úradech nás každý den přesvědčuje, že množství pozměňovacích návrhů, které k němu byly v průběhu legislativního procesu přijaty, udělaly tak trochu medvědí službu.

Stavební zákon je vnitřně nesoudržný, ukazuje se, že roztržitá správa stavebních úřadů mezi stát a obce (byť v přenesené působnosti) znemožňuje jejich efektivní metodické řízení.

Procesy v rámci stavebního zákona jsou nastaveny na fungující digitalizaci. Je to jeden z klíčových nástrojů jak řízení urychlit. Proto by se úpravy stavebního zákona měly dělat ruku v ruce s úpravami informačního systému, aby nedošlo v závěru legislativního procesu k nějakým překvapením. Výsledkem by totiž měly být poučené stavební úřady s fungujícími digitálními nástroji.

Jakým způsobem by bylo vhodné ho připravit?

Myslím, že by měl být připraven hlavně rychle. Situace v rámci stavebního řízení je kritická, věřím, že by všichni zúčastnění uvítali její rychlou stabilizaci.

Jako dlouholetý člen Legislativní rady vlády jsem nicméně toho názoru, že by návrh měl projít klasickým legislativním procesem. Tzn. připravit jej jako vládní návrh, který projde připomínkovým řízením, aby se už v zárodku pokud možno odladily jeho případné nedostatky.

<https://www.havelpartners.cz/stavebni-zakon-je-potreba-zmenit-ale-zaroven-s-informacnim-systemem-vyzyva-frantisek-korbel>