

Ceny bytů v Ostravě rostou dvakrát rychleji než nájmy

13.10.2025 - Komerční sdělení | ČTK

Podle dat inzertního serveru Avízo.cz se v září 2025 ceny starších bytů o velikosti 2+1 a menších na Ostravsku meziročně zvýšily v průměru o 23 procent, zatímco ceny pronájmu těchto bytů vzrostly o 11 procent. Rozdíl mezi dostupností vlastnického a nájemního bydlení se tak nadále zvětšuje.

Mimo to náklady na pořízení vlastního bydlení i nájmy rostou na Ostravsku rychleji než reálné příjmy domácností. Pro řadu lidí se tak vlastnické i nájemní bydlení stává hůře dosažitelným.

„Prodejní cena nejmenších bytů může přesahovat hranici 100.000 Kč/m², což bylo ještě nedávno pro starší byty v regionu nemyslitelné,“ uvedl Jan Mráz, majitel serveru Avízo.cz.

Zdrojem dat jsou nabídkové ceny nemovitostí na inzertním serveru Avízo.cz.

Avízo.cz je inzertní server pro severní Moravu a Slezsko, zaměřující se na inzerci realit, práce, automobilů a služeb.

Zdroj: Avízo.cz

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/ceny-bytu-v-ostrave-rostou-dvakrat-rychleji-nez-najmy/2733500>