

Starý sirotčinec v Pardubicích jde k zemi

10.10.2025 - | Krajský úřad Pardubického kraje

Zatímco se do více než 100 let staré budovy bývalého sirotčince a později Dětského domova v Pardubicích v areálu Ke Tvrzi zakously bourací stroje, v přední části pozemku je už hotová hrubá stavba moderního dvojdomku pro dvě rodinné skupiny dětí. Pardubický kraj lukrativní areál v centru krajského města využije po zbourání původních staveb i pro další dva projekty s podporou evropských fondů. Výhledově je uvažována také stavba internátu střední školy.

„Pro Pardubický kraj se jedná o velmi cenný pozemek v centru krajského města. Když jsme se rozhodli, že rekonstrukce Dětského domova by neodpovídala záměrům transformace péče o ohrožené děti a je lepší starý dům zbourat, nechtěli jsme se areálu zbavovat. Architektům se do něj podařilo umístit zcela autonomně jak dvojdomek pro děti, tak další dvojdomek pro klienty Domova pod Kuňkou. Ve východní části by do Štrossovy ulice mělo ústít Pardubické výzkumné a inovační centrum. S ohledem na projednávání stavebního povolení jsme se po řadě debat rozhodli upravit jeho projekt tak, že stavbu snížíme o jedno nadzemní podlaží. Do konce roku bychom pak měli učinit finální rozhodnutí, zda to této stavby půjdeme,“ uvedl hejtman Pardubického kraje Martin Netolický.

Bourání začalo

V současné době už začalo bourání starých budov. „Bourá se tu nejen samotná budova, ale také vedlejší garáž, na jejímž místě bude stát část nové stavby,“ uvedl 1. náměstek hejtmána pro investice a sport Dušan Salfický. Dodal, že celkové náklady této investice včetně potřebných přeložek sítí jsou 3,5 milionu korun.

Transformace je po 10 letech na dohled cíli

První kroky směrem k transformaci péče o ohrožené děti začal Pardubický kraj podnikat v roce 2015. „Díky podpoře fondů EHP jsme měli možnost ve všech krajských zařízeních připravit transformační plány pro cestu od ústavů do komunitních domácností, kde se život co nejvíc přibližuje životu v rodině. První takovou domácnost získaly v Medlešicích děti se zdravotním postižením z Domova sociální péče ve Slatiňanech. Z dětských domovů do domácností přešel jako první ten v Poličce. Do poloviny příštího roku transformaci dokončí všechny krajské dětské domovy i zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,“ informoval náměstek hejtmána pro sociální péči a neziskový sektor Pavel Šotola.

Národní plán obnovy vše urychlil

Díky možnostem čerpat dotace z Národního plánu obnovy evropské dotace se celý proces velmi urychlil. „Rozhodující bylo, že náš kraj uměl rychle zareagovat na podmínky tohoto programu, zejména co se týká udržitelnosti a energetické náročnosti. Dokázali jsme s podporou programu zakoupit osm domků, postavit jeden dvojdomek a koupit 6 bytů za celkem 222 milionů korun. Evropská dotace činila 167 milionů korun,“ doplnil hejtman Netolický.

Dvojdoměk pro děti v Pardubicích má hrubou stavbu hotovou

Aktuálně mohou kolemjdoucí u Bubeníkových sadů a Matičního jezera vidět hrubou stavbu pro dvě rodinné skupiny Dětského domova Pardubice. „Celkové náklady tohoto projektu jsou 25,5 milionu korun a vše by mělo být hotovo na jaře 2026,“ sdělil Dušan Salfický zodpovědný za krajské investice.

„Děti jsou zatím v pronajatých bytech a po dokončení stavby se jich 12 vrátí do tohoto areálu,“ řekl radní pro školství Josef Kozel. Ten také porovnal provozní náklady ústavních a komunitních domácností. „Provozní náklady zůstávají srovnatelné. Na jedné straně jsou domácnosti nízkooenergetické, nepotřebujeme provozní zaměstnance, ale na druhé straně musíme financovat navýšení pedagogického personálu o 1,5 úvazku asistenta pedagoga, tedy takzvaného nočního vychovatele na jednu rodinnou skupinu. Naším cílem nebylo ušetřit peníze, ale umožnit dětem vyrůstat v přirozeném prostředí, ve skupinkách s nižším počtem dětí ve společné domácnosti, a tak je i lépe připravit na samostatný život v dospělosti.“

Dvojdomek pro klienty Domova pod Kuňkou

Po asanaci stavebního pozemku kraj zahájí stavbu dvojdomku pro klienty pobytového sociálního zařízení v Rábech. Vyroste tu jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s rovnou "zelenou" střechou. Ten bude vnitřně rozdělen na tři trakty a to tak, že středová část bude určena pro technické zázemí a personál, a na ni navážou po obou stranách samostatné domácnosti, každá s vlastním vchodem. „Objekt bude vybaven kolejnicovým systémem pro lepší manipulaci s imobilními klienty. Součástí stavby je i příjezdová komunikace s šesti parkovacími stáními a zahradní úpravy. Nyní máme vysoutěženého dodavatele, takže bude záležet na klimatických podmínkách, kdy budou moci stavbaři začít. Hodnota této investice je téměř 50 milionů korun a myslím, že dvojdomek do této lokality dobře zapadne,“ konstatoval Pavel Šotola.

Pardubické výzkumné a inovační centrum

Poslední stavba se chystá ve druhé části areálu. „Pro další rozvoj Pardubického podnikatelského inkubátoru a celkově podnikání v kraji jsme připravili projekt na vybudování Pardubického výzkumného inovačního centra. V současné době je dokončena projektová dokumentace pro povolení záměru a požádáno o jeho vydání na stavebním úřadě. Včetně vybavení bychom se měli pohybovat na částce do 319 milionů korun včetně DPH s tím, že uznatelné náklady jsou ve výši 295 milionů korun. Z nich bychom měli obdržet dotaci ve výši 50 procent,“ dodal hejtmán Martin Netolický s tím, že ještě do konce roku by mělo padnout finální rozhodnutí, zda tuto stavbu realizovat.

<https://www.pardubickykraj.cz/aktuality/130526/stary-sirotcinec-v-pardubicich-jde-k-zemi>