

Sdružení nájemníků ČR spustilo online kalkulačku pro výpočet úroků z kaucí

8.10.2025 - Komerční sdělení | ČTK

Sdružení nájemníků ČR (SON ČR) spustilo online kalkulačku, která nájemcům pomůže lépe se orientovat ve výpočtu úroků z kaucí (jistoty). Tento nástroj je reakcí na množící se dotazy a zároveň na nejistoty, které v současné právní úpravě panují.

Kauce, oficiálně nazývaná jistota, slouží pronajímateli jako záruka, že nájemce splní své povinnosti. Může být využita například na nezaplacené nájemné, dluhy za služby nebo na úhradu škod v bytě. Občanský zákoník stanoví, že její výše spolu se smluvní pokutou nesmí přesáhnout trojnásobek měsíčního nájemného. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen jistotu vrátit – a zároveň ji nájemci vyúčtovat. Podle občanského zákoníku má současně nájemce nárok na úroky z kaucí od okamžiku jejího složení až do jejího vrácení.

„Institut kaucí je v občanském zákoníku nastaven nešťastně – zejména pokud jde o pravidla pro úročení a nakládání s penězi nájemců. Pronajímatel může s kaucí libovolně disponovat, přitom jde o prostředky, které patří nájemci. Kalkulačka proto není jen praktickým nástrojem, ale také připomínkou, že tato pravidla je do budoucna potřeba zpřesnit,“ uvedla Lenka Veselá, předsedkyně SON ČR

Nárok na úroky z kaucí vyplývá přímo ze zákona, přesto je mnoho pronajímatelů nájemcům nevyplácí – nejčastěji proto, že o této povinnosti nevědí nebo ji nedodržují. Pro výpočet úroků z kaucí potřebujete znát výši kaucí (jistoty), datum jejího složení pronajímateli a termín, ve kterém byla nebo měla být vrácena.

Kalkulačku naleznete na webu SON ČR: www.son.cz

O Sdružení nájemníků ČR (SON)

Sdružení nájemníků ČR je občanské sdružení, poskytuje právní a další odborné poradenství v oblasti bytové problematiky formou bezplatných osobních či e-mailových konzultací. Regionální poradenská centra s kontaktními místy jsou na celém území ČR, občané v nich získají konkrétní pomoc v oblastech nájemního, družstevního i vlastnického bydlení, problematice vyúčtování služeb, poskytování státní sociální podpory aj.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/sdruzeni-najemniku-cr-spustilo-online-kalkulacku-pro-vypocet-uroku-z-kauc/2731539>