

Pražský Žižkov čeká proměna. České dráhy prodaly další část pozemků na Nákladovém nádraží Žižkov

2.10.2025 - | České dráhy

České dráhy uzavřely s developerskou společností Penta Real Estate smlouvu o prodeji pozemků v severní části areálu Nákladového nádraží Žižkov. České dráhy získají z prodeje 731 milionů korun. Rozsáhlý žižkovský brownfield se tak v příštích letech promění v moderní rezidenční čtvrť s bydlením pro tisíce lidí.

České dráhy pokračují v postupném uvolňování areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov pro nové využití. Po loňském prodeji památkově chráněné výpravní budovy a přilehlých pozemků hlavnímu městu Praze a letošní dohodě se společností Sekyra Group nyní České dráhy uzavřely smlouvu o prodeji pozemků v severní části areálu se společností Penta Real Estate. Za zhruba 40 tisíc metrů čtverečních získají České dráhy 731 milionů korun.

„Nákladové nádraží Žižkov už dlouhá léta neslouží svému původnímu účelu. Je proto logické, že jeho postupné uvolňování pro nové využití máme v plánu už delší dobu. Peníze, které díky tomu získáme, chceme investovat především do další modernizace vlaků a do zlepšování služeb pro naše cestující,“ uvedl Michal Krapinec, předseda představenstva a generální ředitel Českých drah.

Penta Real Estate plánuje na získaných pozemcích zahájit stavební práce již na přelomu letošního a příštího roku. Vznikne zde přibližně 530 bytů a polovina řešeného území bude věnována veřejným zeleným plochám. Dokončení výstavby se očekává během roku 2029. Nákladové nádraží Žižkov je plochou okolo 40 hektarů jedním z největších brownfieldů a jednou z klíčových rozvojových zón v metropoli. ***„Existuje široká společenská shoda, která počítá s proměnou celého nákladového nádraží na novou rezidenční čtvrť pro přibližně 20 tisíc lidí. My jako vždy přispějeme vysoce kvalitním architektonickým pojetím ve spolupráci s nizozemským ateliérem Benthem Crouwel Architects a důrazem na dobře řešená veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně i uměleckými instalacemi,“*** říká David Musil, Country Managing Director společnosti Penta Real Estate.

Prodej pozemků zároveň otevírá cestu k přeměně dosud nevyužívaného areálu v novou moderní čtvrť. Pražanům přinese nejen stovky nových bytů, ale i rozsáhlé veřejné plochy se zelení, park s vodní plochou a sportovišti. Součástí projektu je také výstavba zdravotnického zařízení a podpora místních škol. Díky těmto investicím získají obyvatelé Žižkova i širšího okolí kvalitní prostor pro bydlení, odpočinek i služby, které zde dosud chyběly.

<https://www.ceskedrahy.cz/tiskove-centrum/tiskove-zpravy/prazsky-zizkov-ceka-promena-ceske-drahy-prodaly-dalsi-cast-pozemku>