

Pravidelná kontrola komína chrání zdraví, majetek i peníze

23.9.2025 - Šárka Nevoralová, Tomáš Zavoral, Zuzana Čepelková | Komerční banka

KB Pojišťovna připomíná: myslíte na ni včas, zanedbání vás může stát i miliony! Se zářím přichází konec léta, a to je nejvyšší čas připravit se na blížící se topnou sezónu. Jednou ze základních věcí, které by teď měli majitelé nemovitostí provést, je čištění a kontrola spalinových cest. V případě požáru prokazatelně způsobeného poškozeným nebo neudržovaným komínem, bude potvrzení o provedené kontrole důležité pro stanovení výše vyplaceného pojistného plnění.

„Každý rok řešíme případy škod na majetku způsobených požárem a část z nich vzniká právě kvůli zanedbané údržbě topných systémů včetně spalinových cest. Jeden z našich klientů například dlouhodobě neprováděl kontroly komínu na své chatě. Dřevěný rekreační objekt kvůli tomu do základů vyhořel a škoda se vyšplhala na 1,35 milionu korun,“

„Pravidelné každoroční kontroly komínů rozhodně nejsou jen zákonnou povinností, ale i klíčovou prevencí, která dokáže předejít milionovým škodám. Ideální je také pořízení požárních hlásičů, které dnes stojí od několika stovek do řádově tisíců korun. Brzký zásah může hodně zachránit. Přesvědčil se o tom další náš klient, když si všimnul, že doutnají konstrukce kolem komínu v jeho domě. Tady byla škoda díky hasičům a jeho pozornosti jen 51 tisíc. Kdyby nereagoval včas, mohla být podstatně vyšší.“

, produktový manažer KB Pojišťovny

Počet požárů způsobených zanedbanými spalinovými cestami se v Česku průměrně pohybuje okolo 1200 ročně. Škody dosahují desítek milionů korun a důsledkem jsou bohužel také desítky zraněných lidí, a dokonce i mrtví. Konkrétně loni evidoval Hasičský záchranný sbor ČR celkem 1179 požárů způsobených nevyhovujícím technickým stavem komína. V drtivé většině případů se jednalo o požáry, které vznikly v důsledku jisker z komínu a vznícení sazí. Přímé škody dosáhly 190,9 milionů korun, zranilo se 38 osob a 1 člověk zemřel.

Zanedbaná kontrola může snížit pojistné plnění

Kontroly spalinových cest nejsou jen formalitou. Jsou zásadním prvkem ochrany zdraví, majetku i rodiny. Pravidelná odborná údržba minimalizuje riziko požáru a nehrozí krácení pojistného plnění.

Podle platné legislativy i pojistných podmínek je majitel nemovitosti povinen zajistit pravidelné čištění a kontroly. Jestliže dojde k požáru kvůli zanesenému komínu a majitel nemá doklad o provedené kontrole, může pojišťovna výrazně snížit pojistné plnění za škodu, případně ho zcela odmítnout. **„Pokud se prokáže, že příčinou požáru byla zanedbaná údržba, pojišťovna má právo krátit plnění. V praxi to znamená, že část škody, nebo dokonce celou škodu, může majitel zaplatit ze svého, i když má nemovitost na riziko požáru pojištěnou. Proto doporučujeme uchovávat potvrzení o provedených kontrolách,“** vysvětluje Martin Svoboda z KB Pojišťovny.

Jak často je nutné provádět kontroly a čištění?

Vyhláška č. 34/2016 Sb. stanovuje povinné intervaly pro **čištění a kontrolu spalinových cest** podle

druhu paliva, výkonu a provozu spotřebiče:

- **Pevná paliva** (do 50 kW)
 - Čištění: **3× ročně** (celoroční provoz) nebo **2× ročně** (sezónní provoz).
 - Kontrola: **1× ročně**.
- **Pevná paliva** (nad 50 kW)
 - čištění a kontrola **2× ročně**, bez ohledu na druh provozu
- **Kapalné palivo** (do 50 kW)
 - Čištění: **2× ročně** (celoroční provoz) nebo **1× ročně** (sezónní provoz).
 - Kontrola: **1× ročně**.
- **Kapalné palivo** (nad 50 kW)
 - Čištění a kontrola **1× ročně**, bez ohledu na druh provozu
- **Plynné palivo** (např. běžné plynové kotle)
 - Čištění a kontrola **1× ročně**, bez ohledu na druh provozu a výkonu připojeného spotřebiče

Šárka Nevoralová

+420 734 236 325

sarka_nevoralova@kb.cz

Tomáš Zavoral

+420 731 493 296

tomas_zavoral@kb.cz

Zuzana Čepelková

+420 724 736 176

zuzana_cepelkova@kb.cz

<https://www.kb.cz/cs/o-bance/tiskove-zpravy/pravidelna-kontrola-komina-chrani-zdravi-majetek-i-peni-ze>