

Češi chtějí renovovat domy, ale brzdí je mýty a strach z papírování

22.9.2025 - Komerční sdělení | ČTK

Češi chtějí bydlet levněji a pohodlněji, ale často je zastaví papírování a strach z vysokých nákladů. Nejvíc je zajímavá zateplení, nové topení a fotovoltaika. V konzultacích s odborníky se opakují stejné mýty - lidé věří, že dotace jsou jen pro bohaté, že program Oprav dům po babičce platí jen na zděděné domy nebo že stát zaplatí celou rekonstrukci i s novou kuchyní. Takové jsou výsledky sondy mezi dotačními odborníky Buřinky. Ty jsme v průběhu prázdnin oslovili s dotazníkovým šetřením a zjišťovali, jaká témata a problémy s nimi lidé nejčastěji řeší.

A právě zkušenosti odborníků z týmu dotačního poradenství Stavební spořitelny České spořitelny (Buřinky) ukazují, že typickým zájemcem je člověk ve věku 30 až 50 let, který vlastní rodinný dům a plánuje rekonstrukci nebo výměnu kotle. Panuje vyrovnané zastoupení mužů a žen. *„Na začátku hovoru lidé působí nejistě a obávají se, že na dotaci nedosáhnou. Po vysvětlení jednotlivých kroků jsou ale vděční a často odcházejí s jasnější vizí, jak postupovat,”* říká **Milan Pospíšil ze Stavební spořitelny České spořitelny**.

Zateplení jako nejvíce skloňované téma

Nejčastějším tématem, se kterým se volající na odborníky obracejí, je zateplení. Je to první oblast, kterou chtějí řešit, a to bez ohledu na to, v jakém celkovém stavu jejich dům je. Devět z deseti zájemců se ptá na výměnu nebo modernizaci topných systémů. Pozadu nezůstávají ani dotace na solární panely či novostavby. Poměrně časté jsou i otázky, zda existují speciální podpory pro seniory nebo nízkopříjmové domácnosti. Část lidí kontaktuje odborníky bez konkrétního záměru. Chtějí se zorientovat, vysvětlit rozdíly mezi jednotlivými programy a informovat se o svých možnostech.

Papírování - brzda rekonstrukcí

Podle odborníků tvoří hlavní bariéru obavy z administrativy - zmiňují ji více než tři čtvrtiny volajících. Stejný podíl lidí se obává finanční náročnosti a má pocit, že si rekonstrukci nemohou dovolit ani s dotací. Dalším častým důvodem je strach, že žadatel nesplní všechny podmínky a dotaci nezíská. Někteří mají pocit, že proces žádosti bude příliš časově a organizačně náročný.

„Obavy ze složitosti procesu a velkého papírování jsou v dnešní době již liché. V posledních letech jsme udělali velký kus práce, aby žádost o dotaci nebyla strašákem. Formuláře jsou dnes výrazně jednodušší, podání probíhá komplet online, řadu věcí si úřady mezi sebou předají samy, a žadatel se tak vyhne složité administrativě. Cílem je, aby se lidé mohli soustředit na samotnou rekonstrukci a úspory, ne na papírování,” říká **Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí**.

Kromě toho mezi lidmi koluje řada mýtů a mylných představ. Patří k nim například přesvědčení, že dotace jsou určeny jen pro bohaté, kteří si mohou rekonstrukci dovolit předfinancovat. Velmi rozšířená je také mylná představa, že program *Oprav dům po babičce* se vztahuje pouze na zděděné domy nebo že dotace pokryjí veškeré výdaje včetně kuchyně či nábytku. Objevuje se i obava, že programy mohou být kvůli politickým změnám brzy zrušeny.

„S podobnými názory se stále setkáváme, ale snažíme se je vyvracet a vysvětlovat fakta. Doporučuji lidem, aby se nebáli podívat přímo na naše stránky novazelenausporam.cz nebo zavolat do stavebních spořitelen a přesvědčili se sami, jak systém skutečně funguje,” dodává **Petr Valdman**.

Shrnutí

Češi chtějí renovovat, ale odrazují je mýty a strach z byrokracie. **Týmy dotačního poradenství ve stavebních spořitelnách** proto hrají klíčovou roli – pomáhají lidem pochopit rozdíly mezi programy, vyhnout se nerealistickým očekáváním a zvládnout administrativu krok za krokem. Díky tomu mají domácnosti jistotu, že se mohou bez zbytečných obav do rekonstrukce svého domu pustit správně a dosáhnout i na podporu od státu.

O Buřince

Již více než 30 let zajišťujeme pro klienty výhodné stavební spoření a úvěry na bydlení včetně komplexního finančního poradenství. Aktuálně se zaměřujeme na financování udržitelných rekonstrukcí. Naše profilace rekonstrukční banky se odráží nejen v nabídce našich produktů a služeb, ale i v komunikaci. Připravili jsme například 10dílný seriál Úsporné rekonstrukce s Buřinkou. Kombinace odborných článků a odlehčených videí přesvědčí každého, kdo s úspornou rekonstrukcí zatím váhá. Nízkonákladové tipy, jak šetřit v jednotlivých místnostech domova, sdílíme zde.

Jako stavební spořitelna cítíme také závazek vůči oboru stavebnictví, který naplňujeme podporou inovativních postupů a materiálů užívaných při stavbě domů. Více o našich projektech realizovaných na podporu vědy a výzkumu ve stavebnictví najdete na www.inovaceodburinky.cz.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/cesi-chteji-renovovat-domy-ale-brzdi-je-myty-a-strach-z-paprovani/2724124>