

Zvýšení nájemného: Pravidla, která by měl znát každý majitel

22.9.2025 - Komerční sdělení | ČTK

Zvýšení nájemného není jen právní otázka, ale i věc důvěry a dobrého vztahu s nájemcem. Majitelé bytů mohou nájem v průběhu nájemního vztahu navýšit, pokud respektují zákonné podmínky. U smluv na dobu neurčitou lze navrhnout zvýšení až o 20 % v rámci tří let, a to písemně. Nájemce má dva měsíce na vyjádření - pokud se nevyjádří, může rozhodnout soud.

U nájemních smluv na dobu určitou není jednostranné navýšení možné - změna výše nájmu vyžaduje dohodu obou stran. V praxi se tedy výše nájemného často upravuje až při prodloužení smlouvy, kdy majitel navrhuje nové podmínky pro další období.

Praktickým nástrojem pro pravidelnou valorizaci je tzv. inflační doložka - ta umožňuje automatické navyšování nájemného podle meziroční inflace. Klíčové je, aby byla doložka přesně formulována a aby v ní bylo uvedeno, dle které inflace se řídí.

Zdroj: Ideální nájemce

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/zvyseni-najemneho-pravidla-ktera-by-mel-znat-kazdy-majitel/2724094>