

Praha má šanci získat novou čtvrť a nejvyšší budovu v Česku

12.9.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

Schválením změny územního plánu se odemyká cesta pro výstavbu nové moderní čtvrti Na Jelenách na území městské části Praha 11, kde byly dokončeny dvě plánovací smlouvy s investory v území. „Plánovací smlouvy uzavřené mezi hlavním městem, městskou částí a investory jsou klíčovým předpokladem pro koncepční rozvoj území Na Jelenách. Projekt spojuje bydlení, veřejnou vybavenost, služby i veřejný prostor do jednoho funkčního celku. Plánovací smlouvy zajišťují spoluúčast investorů ve výši skoro 330 milionů korun v kombinaci nefinančního a finančního plnění. V lokalitě tak vznikne osmitřídní mateřská škola, velkorysá cyklistická a pěší infrastruktura, nadstandardní veřejný prostor v podobě velkého náměstí s aktivním parterem, sportovišť nebo dětských hřišť,“ uvádí náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje Petr Hlaváček.

Hlavní město navíc získá finanční prostředky, které budou použity na prověření možného pěšího a cyklistického přemostění dálnice D1. V budoucnu by tak mohlo vzniknout propojení dvou částí Jižního Města. Městská část Praha 11 využije svou část finančního plnění na rekonstrukci veřejných prostranství. *„Pokud jde o projekt Opatov Na Jelenách společnosti Finep, tak musím říct, že jsem velice potěšen, že po intenzivních a dlouhých jednáních se nám podařilo doladit podobu smlouvy mezi Magistrátem hlavního města Prahy, městskou částí Praha 11, společností Finep, ale i dalšími zájmovými vlastníky. Dle mého názoru je podoba dohody pro všechny přijatelná, a dokonce si dovolím říct, že i přínosná,“* říká starosta městské části Praha 11 Martin Sedeke.

Schválením plánovací smlouvy ke změně územního plánu v lokalitě Top Tower v městské části Praha 13 město definuje kapacitu a vnější limity chystané výškové budovy. Investor se rovněž ve smlouvě zavazuje k plnění ve výši celkem 75,7 milionů korun zahrnující finanční příspěvek na občanskou vybavenost ve výši 30 milionů korun a realizaci veřejných prostranství ve výši 45,7 milionů korun. Budova s výškou 135 metrů by se tak mohla stát nejvyšší budovou v Česku. *„Městská část Praha 13 je moderní městská čtvrť a jsem přesvědčen, že výšková stavba u metra Nové Butovice bude lokalitě slušet a zároveň poskytne bydlení, které v Praze chybí. Díky plánovací smlouvě dojde také ke zlepšení veřejného prostoru v celé lokalitě,“* doplňuje starosta městské části Praha 13 David Vodrážka.

<https://praha.eu/w/praha-ma-sanci-ziskat-novou-ctvrt-a-nejvyssi-budovu-v-cesku>