Radní Prahy 12 nesouhlasí se záměrem transformace statku Cholupice na zbrojní výrobu

22.8.2025 - Marie Machynková Pokorná | Městská část Praha 12

Podle rady záměr neodpovídá představě městské části o budoucím využití centra Cholupic. Kontroverzně jsou vnímány zejména plánované haly pro výrobu a skladování, jejichž rozměry a měřítko nekorespondují s charakterem centra obce. Stavby podle názoru radních také nejsou v souladu s požadavky na ochranu přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice a neodpovídají ani připravovanému Metropolitnímu plánu.

„Výstavby výrobní haly v samém centru Cholupic, vedle historického špejcharu, je absolutně nevhodným záměrem. S investorem budeme jednat o odkupu areálu či případné směně za pozemky, na kterých by byla výroba přijatelná,“ uvedl starosta Vojtěch Kos.

Projekt je rozdělen do několika etap. První etapa počítá s demolicí části stávajících objektů, s výjimkou špejcharu a budov u komunikací Podchýšská a K Dýmači. Druhá etapa zahrnuje výstavbu dvou hal – výrobní a skladovací, dále parkovacího domu a přestavbu špejcharu na administrativní objekt. Třetí etapa předpokládá demolici zbývajících objektů a výstavbu bytové části, která je podmíněna schválením Metropolitního plánu. Dopravní napojení areálu má zůstat beze změn, zásobování je plánováno několika kamiony týdně. Parkování pro 60–80 zaměstnanců má být zajištěno přímo v areálu. Městská část Praha 12 v současnosti připravuje Podkladovou studii rozvoje Cholupic, která stanoví urbanistickou koncepci území a podmínky jeho harmonického rozvoje. Studie má rovněž sloužit jako podklad pro případné změny Metropolitního plánu.

zdroj foto: www.mapy.com

https://www.praha12.cz/radni-prahy-12-nesouhlasi-se-zamerem-transformace-statku-cholupice-na-zbrojni-vyrobu/d-114050