

REZIDENCE RE.START PETYNKA ZÍSKALA STAVEBNÍ POVOLENÍ. VÝSTAVBA ODSTARTUJE SE ZAČÁTKEM PODZIMU

13.8.2025 - | Crest Communications

„V počáteční fázi převládal zájem o menší jednotky 1+kk a 2+kk. V poslední době však výrazně roste poptávka i po větších dispozicích a prémiových bytech na nejvyšších podlažích, které budou uvedeny do prodeje v dalších fázích. Právě zde se nacházejí mezonetové jednotky a čtyři exkluzivní penthousy s velkorysími terasami, zelenými atrií a panoramatickým výhledem na Pražský hrad,“ komentuje aktuální situaci Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

Byty pro život i investici

Re.Start Petynka je od počátku koncipován jako moderní bytový komplex, který kombinuje prémiovou lokalitu s promyšlenými dispozicemi a vysokým standardem provedení. Nabídka zahrnuje široké spektrum jednotek – od kompaktních garsoniér a bytů 2+kk přes praktické 2+1 až po rodinné 3+kk a nadstandardní mezonety s penthousy v nejvyšších podlažích. Právě díky této rozmanité skladbě projekt oslovuje jak zájemce o kvalitní vlastní bydlení, tak investory.

„Registrujeme zvýšený zájem ze strany investorů, a to především díky nabídce menších bytů. Průměrné 1+kk má plochu do 30 m² a 2+kk do 48 m², což z nich činí ideální produkt pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem a zároveň velmi atraktivní investiční příležitost,“ vysvětluje Jiří Baloun.

Nedílnou součástí projektu bude také komerční parter v přízemí, který obohatí nabídku obchodů a služeb nejen pro budoucí rezidenty, ale i pro širší okolní komunitu. *„Vedeme jednání s několika provozovateli, včetně supermarketu, s nímž jsme již v pokročilé fázi vyjednávání. Věříme, že se nám podaří do projektu přivést služby, které obyvatelům nabídnou praktické zázemí přímo v místě bydlení. Konkrétní jména nájemců představíme v průběhu výstavby,“ doplňuje Baloun.*

Klidné místo v dosahu centra

Projekt Re.Start Petynka se nachází v lokalitě, která přirozeně propojuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností centra města a bohatou občanskou vybaveností. Rezidence přímo sousedí s vyhledávaným koupalištěm Petynka, v docházkové vzdálenosti je park Kajetánka a park Maxe van der Stoela i malebné zahrady Břevnovského kláštera.

V nedaleké ulici Bělohorská je k dispozici řada kaváren, obchůdků a restaurací. Pro větší nákupy poslouží obchodní centrum Nový Smíchov vzdálené pouhých 10 minut jízdy. Lokalita je výborně dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak individuální automobilovou dopravou a poskytuje ideální kombinaci pohodlného městského života s možnostmi odpočinku ve čtvrti plné zeleně.

Více informací o projektu naleznete na webových stránkách <https://petynka.restart.living/cs.>

Společnost Geosan Development působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 25 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 22 novostaveb s téměř 2 350 byty. Mezi její aktuální projekty patří Rezidence Radimova v exkluzivní lokalitě Břevnova poblíž parku Kajetánka, Re.Start

Petyňka rovněž na Praze 6 a dále Benkova Rezidence, menší projekt dvou bytových domů ve vilové čtvrti pražského Chodova. Současně má v plánu realizovat projekty s více než 1 500 byty v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy, které se momentálně nacházejí v různých stupních přípravy. Vedle toho působí také v regionech – v Choťánkách u Poděbrad postupně realizuje zasítování více než 160 stavebních parcel připravených pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, a to akvizicí administrativního komplexu Nagano Park v Praze 3 - Strašnice s pronajímatelnou plochou 26 000 m².

Pro více informací kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

email: denisa.kolarikova@crestcom.cz

Kamila Čadková

Account Director

Gsm: +420 731 613 609

email: kamila.cadkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5724>