

Nemocnice předává Hrudkov městu Vyšší Brod: Nová etapa pro areál bývalé léčebny

2.7.2025 - | Krajský úřad Jihočeského kraje

Areál Hrudkov se nachází v katastrálním území Hrudkov poblíž Vyššího Brodu a tvoří jej soubor pozemků a budov o celkové výměře přibližně 124 000 m². Původně vznikl jako zázemí pro výstavbu vodního díla Lipno, později byl přebudován na léčebnu pro pacienty s plicními onemocněními a zařízení následné péče. Provoz zdravotnického zařízení byl v areálu ukončen v roce 2005.

Nemocnice spolu s Jihočeským krajem následně hledala nové využití areálu. Přes opakované pokusy o prodej či nalezení investora se nepodařilo najít vhodného zájemce, uplatnění areál nenalezl ani v rámci zdravotní péče hrazené z veřejného zdravotního pojištění. Areál byl navíc dlouhodobě zatížen vysokými náklady na údržbu a bez rozsáhlých investic by jeho technický stav dále chátral.

V červenci 2024 město Vyšší Brod požádalo o bezúplatný převod areálu do svého vlastnictví s cílem využít jej pro veřejně prospěšné účely – zejména v oblasti bydlení, sociálních a zdravotních služeb nebo lázeňství. Po posouzení ekonomických, právních a provozních souvislostí byl tento záměr vyhodnocen jako nejvhodnější forma dalšího nakládání s majetkem nemocnice. Záměr měl od počátku podporu Jihočeského kraje.

Jihočeský kraj při rozhodování přihlédl nejen ke stavu areálu a ekonomickým hlediskům, ale také ke své zákonné povinnosti chránit veřejný zájem a podporovat rozvoj území. Podmínky převodu upravené v darovací smlouvě zajišťují, že areál bude nadále sloužit veřejnosti. Město Vyšší Brod se zavázalo do deseti let provést významné investice včetně rekonstrukce budov určených k bydlení, zajistit provoz poskytovatele zdravotních a pobytových sociálních služeb, investovat do revitalizace areálu částku minimálně 150 milionů korun a zabránit jeho využití pro hazardní hry, noční kluby či jiné aktivity neslučitelné s veřejným účelem. Součástí převodu je také závazek, že město nebude moci areál po dobu 25 let převést na třetí osobu.

Nemocnice České Budějovice, a.s. tímto krokem završila více než desetileté hledání dalšího smysluplného využití areálu. Jeho budoucnost nyní přechází do rukou města Vyšší Brod, které plánuje jeho obnovu a rozvoj ve prospěch obyvatel regionu i širší veřejnosti.

<https://kraj-jihocesky.cz/cs/nemocnice-predava-hrudkov-mestu-vyssii-brod-nova-etapa-pro-areal-byvale-lecebny>