

Zastupitelé Prahy 8 dnes vyzvali hlavní město k odkupu okrskových obchodních center tzv. „Včel“

25.6.2025 - | Městská část Praha 8

Na dnešním jednání zastupitelů Prahy 8 předložil místostarosta Radomír Nepil a starosta Ondřej Gros usnesení, kterým vyzývají hlavní město Prahu, aby odkoupilo od vlastníka - skupiny CPI Reality, a.s. - objekty občanské vybavenosti (tzv. „Včely“) na sídlišti Ďáblice - Ládví v ulicích Čumpelíkova, Frýdlantská, Tanvaldská a Střelničná.

„Včely nejsou jen staré „obchodáky“. Jsou to místa, která mají obrovský potenciál – pro nové školy, dostupné byty, lékaře, služby, sociální centra nebo třeba i kavárny, co nejsou zrovna z katalogu korporátu. A hlavně. Nejsou to betonové kostky na prodej developerům, kteří by je srovnali se zemí a postavili další byty bez života okolo,“ vysvětluje místostarosta Radomír Nepil.

„Pokud je příležitost, město by mělo Včely koupit. V současnosti jsou totiž částečně opuštěné a existuje reálné riziko jejich demolice nebo komerční přestavby bez návaznosti na původní veřejnou funkci,“ dodává místostarosta Jiří Vítek.

„Objekty Včel na sídlišti Ďáblice - Ládví představují významnou urbanistickou a infrastrukturní příležitost. Město má možnost prostřednictvím odkupu ovlivnit podobu dalšího vývoje území, zachovat veřejně prospěšné využití a efektivně reagovat na konkrétní potřeby v oblasti bydlení, školství a základní obslužnosti. Proto město k odkupu vyzýváme s cílem zahrnout Včely do systému městské infrastruktury s prioritou využití pro bydlení, vzdělávání a veřejné služby, zkrátka pro to, co sídliště opravdu potřebuje,“ uzavírá starosta Ondřej Gros.

Hlavní město Praha i jeho městské části čelí dlouhodobému úbytku funkční občanské vybavenosti ve starších sídlištních lokalitách. Tento trend vede ke zhoršování životních podmínek a oslabuje vnitřní funkční strukturu městských čtvrtí. Příkladem takové situace jsou objekty okrskových obchodních center tzv. „Včel“ v lokalitách Čumpelíkova, Frýdlantská, Tanvaldská a Střelničná na sídlišti Ďáblice. Proto odkup těchto objektů, aktuálně ve vlastnictví společnosti CPI Reality, a. s. může být pro hlavní město výhodné. Budovy a jejich přilehlé pozemky mohou být využity pro funkce, které Praze dlouhodobě chybí. Současně platná územní studie sídliště Ďáblice (schválená hlavním městem v roce 2023) jednoznačně počítá se zachováním těchto objektů a jejich začleněním do budoucího urbanistického rozvoje jako stabilizačních prvků občanské vybavenosti.

Odkup objektů „Včel“ by hlavnímu městu umožnil získat přímou kontrolu nad tímto územím a jeho budoucím využitím. Existují následující reálné varianty využití:

a) Bytové jednotky s cíleným nájemním režimem

Hlavní město Praha dlouhodobě čelí nedostatku dostupného bydlení, zejména cenově dostupného nájemního bydlení. Vysoká cena bydlení ohrožuje sociální soudržnost města, zvyšuje tlak na odchod mladých rodin i pracovníků ve veřejných službách mimo metropoli a snižuje sekundárně kvalitu života. Část objektů může být, v intencích schválené územní studie sídliště Ďáblice, rekonstruována nebo rozšířena o menší bytové jednotky určené pro nájemní bydlení se zaměřením na:

Tímto způsobem lze efektivně reagovat na poptávku po dostupném nájemním bydlení bez nutnosti nové masivní výstavby a zároveň posílit stabilitu profesí, které jsou klíčové pro fungování města.

b) Rozšíření kapacit středoškolského vzdělávání

Praha dlouhodobě čelí nedostatku míst na středních školách, a to jak v oblasti technických a prakticky orientovaných oborů, tak i gymnázií. Praha 8 přitom postrádá odpovídající středoškolskou infrastrukturu.

Objekty „Včel“ umožňují:

Areál je dobře dostupný MHD a nachází se v lokalitě s vysokou koncentrací základních škol, čímž nabízí logickou návaznost v rámci vzdělávacího systému města.

c) Provozní a veřejně přístupné prostory

Přízemní části objektů lze využít jako:

Tato víceúčelová funkce by zajistila udržitelný provoz objektů, posílila přítomnost města v území a zachovala charakter přirozeného lokálního centra.

Dostávejte aktuality na váš e-mail.

Každý den zasíláme všechny novinky z webu v jedné přehledné zprávě.

<https://www.praha8.cz/Zastupitele-Prahy-8-dnes-vyzvali-hlavni-mesto-k-odkupu-okrskovych-obchodnich-center-tzv-Vcel.html>