

Kladno Resort: Zahájení prodeje a výstavby nedostupnějších moderních rodinných domů v blízkosti Prahy

25.6.2025 - | PROTEXT

Renomovaná česká developerská společnost Anglický Resort s.r.o. oznamuje zahájení výstavby a prodeje nového rezidenčního projektu Kladno Resort v lokalitě Kladno-Dubí. V rámci tohoto projektu vyroste celkem 56 moderních řadových rodinných domů 5+KK s průměrnou užitnou plochou 125 m². Každý dům nabídne vlastní zahradu a dvě parkovací stání - jde tak o komfortní alternativu k bytům v novostavbách na Kladně či v Praze. Výstavba projektu již byla zahájena a první majitelé se budou stěhovat už na přelomu 2Q a 3Q 2026, kdy je naplánováno dokončení první etapy.

Kladno Resort reaguje především na nedostupnost bydlení pro rodiny z Prahy a okolí, které touží po vlastním domě se zahradou, ale zároveň nechtějí ztratit snadný kontakt s metropolí. „Proč se omezovat malým bytem v novostavbě, když za srovnatelnou cenu můžete mít plnohodnotný cihlový moderní rodinný dům?“ zní motto projektu, které odráží jeho hlavní výhodu. Rodinné domy za cenu bytu - právě to Kladno Resort nabízí. Díky cenám nemovitostí v Kladně, které jsou v průměru o 30 % nižší než v Praze, může developer nabídnout prostorný dvoupodlažní dům 5+kk za cenu srovnatelnou s pražským bytem 2+kk. Tím projekt řeší palčivý problém mnoha rodin - nedostupné bydlení v hlavním městě - a přináší dostupné řešení v blízkém středočeském regionu.

Nové domy v **Kladno Resortu** kladou důraz na kvalitu života a komunitu. Areál je koncipován jako rezidenční komplex s vlastními komunikacemi, dětským hřištěm a množstvím zeleně. Architektonické řešení projektu kombinuje moderní design s funkčním uspořádáním: prostorné obývací pokoje s kuchyňským koutem propojené velkými okny se zahradou navozují pocit volnosti a propojení interiéru s přírodou. Dispozice domů jsou promyšlené do posledního detailu, aby zajistily pohodlný pohyb v prostoru pro celou rodinu. „Chceme vybudovat nejen domy, ale skutečné domovy - místo, kde se sousedé znají a děti si mohou bezpečně hrát venku,“ říká zástupce společnosti **Anglický Resort** k filozofii projektu. Domy budou postaveny z keramických cihel s výbornými izolačními vlastnostmi a vybaveny úspornými technologiemi (podlahové vytápění, trojskla, kondenzační kotel aj.), což zajistí nízkoenergetický provoz a nízké náklady na bydlení. Každý dům má navíc všechny vlastní inženýrské přípojky, takže majitelé mají plnou kontrolu nad svými náklady.

Lokalita **Dubí v Kladně** nabízí spojení klidného rodinného prostředí s výhodami města. Projekt se nachází na jižním okraji Kladna, v oblasti Lidická - Buštěhradská, odkud je to pouhých 15 minut jízdy autem do Prahy 6. V dojezdové vzdálenosti jsou také školy, školky, obchody, lékaři a další infrastruktura - vše potřebné pro pohodlný rodinný život je k dispozici přímo v Kladně. Město **Kladno** navíc patří mezi nejrychleji se rozvíjející v ČR; v posledních letech zde vznikají nová nákupní centra, sportoviště či modernizovaná infrastruktura, což dále zvyšuje atraktivitu lokality pro bydlení. Velkým přínosem bude i plánovaná rychlodráha **Praha-Kladno**, která výrazně zkrátí cestování do centra Prahy a nabídne komfortní alternativu k dojíždění autem. Díky kombinaci těchto faktorů se **Kladno Resort** <https://anglickyresort.cz/kladno/> profiluje jako ideální volba pro ty, kdo hledají dostupný rodinný dům v dosahu Prahy a zároveň kvalitní zázemí pro život.

Anglický Resort s.r.o. jako developer projektu navazuje na svoji více než dvacet pět let trvající tradici výstavby rodinných domů v okolí Prahy. Za tuto dobu společnost úspěšně dokončila 8 rezidenčních projektů a postavila více než 440 rodinných domů. V nemovitostech od **Anglického Resortu** dnes

bydlí přes 800 spokojených klientů. Developer se specializuje na výstavbu moderních rezortů a prodej řadových rodinných domů. **Kladno Resort** představuje nejdostupnější developerský projekt řadových rodinných domů v cenové hladině kolem 10 mil. Kč ve Středočeském kraji a reaguje na rostoucí poptávku po cenově dostupném rodinném bydlení v dojezdové vzdálenosti Prahy.

Více informací o projektu a vizualizace domů:

<https://anglickyresort.cz/kladno/>

Zájemci si mohou sjednat osobní prezentaci projektu přímo na místě. Kontakt: **Home Real Estate s.r.o.**, e-mail: info@homerealestate.cz, tel.: +420 777 299 799.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/kladno-resort-zahajeni-prodeje-a-vystavby-nejdostupnejsi-ch-modernich-rodinnych-domu-v-blizkosti-prahy/2690847>