

Skanska uvádí do prodeje poslední etapu Albatros Kbely

23.6.2025 - | Skanska

Bytový dům Charlie nabídne dispozice od 1+kk do 3+kk, přičemž převládají byty 2+kk. Všechny byty disponují balkonem a venkovním stíněním oken s elektrickým ovládáním, vybrané byty v posledních patrech pak terasou s přípravou na vířivku a pergolu. Součástí je také společná střešní terasa a v přízemním podlaží jsou prostory pro ukládání domovního odpadu, sklepy, kolárna s kočárkárnou, ale také garáže doplněné o parkovací přístřešky před budovou. Všechna parkovací místa budou připravena na instalaci nabíjecích wallboxů.

„Kbelská čtvrť Albatros vyrůstá na pomezí velkoměsta a klidného příměstského prostředí. Pulz celé lokality rozproudí ještě dalších 89 bytů v bytovém domě Delta, který chystáme uvést na trh v druhé polovině letošního roku,“ uvádí Lukáš Maděra, ředitel obchodního oddělení a zákaznické péče Skanska Residential.

Osvěžujícím designovým prvkem finální etapy se stanou průběžné ochozy obklopující byty. Tyto prostory doplňují dřevěné lamely a květníky, které navazují na přírodní charakter lokality a zároveň slouží jako zastínění vybraných částí interiérů. Důležitým prvkem je také kvalitní veřejné prostranství, kde v rámci závěrečné etapy vznikne dětské hřiště, cyklostezka a rozsáhlý zelený park o rozloze přes 8 tisíc m². *„Jen v okolí ale bude více než 15 tisíc m² zelených ploch. V celém areálu pak nebudou chybět venkovní posilovny, griloviště, sdílené záhony, supermarket, mateřská škola a množství herních prvků pro všechny věkové skupiny,“* doplňuje Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.

Bytové jednotky jsou navrženy s důrazem na maximální funkčnost. Ve standardním vybavení zájemci naleznou vstupní bezpečnostní a interiérové dveře o výšce 2 100 mm, podlahové vytápění nebo okna s izolačním trojsklem (s výjimkou několika specifických případů). Samozřejmostí je také technologie Smart Home, která zajišťuje moderní a efektivní správu domácnosti. Komfort dále doplňuje přístupový systém s videotelefonem. Zároveň je v projektu zachována vysoká kvalita zdravých a udržitelných materiálů s certifikacemi EPD, FSC, PEFC.

„Specifikem závěrečné etapy budou také prefabrikované koupelny, které budou součástí většiny bytových jednotek. Pro zákazníky to znamená vysokou kvalitu výsledného provedení, protože kompletně vybavené koupelny vznikají v kontrolovaném prostředí mimo stavbu, kde je možné lépe dohlédnout na každý detail. Pro nás to zase znamená vyšší efektivitu a přesnost, snížení objemu stavebního odpadu a zároveň vyšší bezpečnost na stavbě,“ uvádí Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.

Finální etapa vychází z přísných požadavků mezinárodní certifikace BREEAM a v rámci energetiky dosahuje nejlepší možné energetické účinnosti PENB – A. Ve srovnání s legislativním standardem tak bude až o 50 % úspornější. Střechy budov doplní fotovoltaiické panely, které ročně vyrobí až 43 MWh a šetrně se v projektu nakládá také s vodou. Pro splachování toalet a praní prádla bude využívána voda z vlastní studny a důležitým přínosem je také modrozelená infrastruktura. Dešťová voda tady nesměřuje rovnou do kanalizace, ale shromažďuje se v podzemních akumulčních nádržích a slouží k zalévání společných zelených ploch kolem budov. Její přebytek se vsakuje, a tím přispívá ke zlepšení lokálního mikroklimatu. Díky hospodárným opatřením včetně úsporných armatur se v projektu počítá s úsporou pitné vody až o 30 %, tj. denně 33 litrů na obyvatele.

Příspěvkem k udržitelnosti je také využití recyklovaného betonu „Rebetong“, který se ve Skanska vyrábí mj. ze stavební suti a z části tak nahrazuje přírodní kamenivo. Typicky odpadový materiál vytvoří v poslední etapě až 30 % monolitické konstrukce a vedle toho bude využitý také nízkouhlíkový beton.

Albatros Kbely nabídne v pěti etapách a 11 bytových domech 688 bytových jednotek na ploše 98 089 m². V současnosti je dokončena budova mateřské školy a tři etapy projektu. Čtvrtá fáze je ve výstavbě s plánem dokončení v roce 2026 a poslední pátá etapa vstupuje aktuálně do prodeje.

Projekt Albatros Kbely dostal název podle legendárního cvičného letounu Aero L-39 Albatros. Ten je vystaven v nedalekém hangáru Leteckého muzea Kbely. Identita nové rezidenční čtvrti je tak pevně spojená s aviatikou, na kterou odkazuje řada prvků v interiéru a exteriéru v celém areálu včetně názvů jednotlivých bytových domů.

<https://www.skanska.cz/kdo-jsme/media/archiv-tiskovych-zprav/300150/Skanska-uvadi-do-prodeje-posledni-etapu-Albatros-Kbely>