

Hlavní město schválilo směnu se státem, stane se tak stoprocentním vlastníkem Kongresového centra Praha

19.6.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

Podle aktuální dohody, kterou schválili pražští zastupitelé, stát na hlavní město převede svůj většinový podíl (54,35 %) v akciové společnosti Kongresové centrum Praha. Hlavní město se tak stane stoprocentním vlastníkem, dosud bylo majoritním vlastníkem Ministerstvo financí ČR a Praha pouze minoritním. Součástí kongresového komplexu v Praze 4 je i Business Centre Vyšehrad a čtyřhvězdičkový hotel Holiday Inn Prague.

Výměnou stát získá nemovitosti v hodnotě 585 milionů korun, konkrétně Faustův dům v Praze 2, parkoviště před budovou Ministerstva zahraničních věcí ČR v Praze 1 a pozemky funkčně související s provozem a areálem Nemocnice Na Homolce v Praze 5, dále také finanční dorovnání ve výši 2,21 miliardy korun.

„Získání plného vlastnictví je strategickým krokem, který je součástí dlouhodobé podpory kongresového průmyslu v naší metropoli. KCP to umožní odblokovat investice do rozvoje centra i celé městské kongresové infrastruktury,“ uvádí Bohuslav Svoboda, primátor hl. m. Prahy.

„Praha bude samostatně rozhodovat o budoucnosti tohoto významného areálu v širším centru města a naplno ho začlenit do svých rozvojových plánů. Věřím, že se nám podaří z Kongresového centra vytvořit konkurenceschopný, moderní prostor na nejvyšší úrovni pro kulturní, kongresové a společenské akce,“ říká radní hl. m. Prahy pro finance Zdeněk Kovářík.

„Praha tímto získává plnou kontrolu nad jedním z nejvýznamnějších konferenčních a kulturních objektů, který má obrovský potenciál pro další rozvoj mezinárodního kongresového turismu i kulturního programu,“ doplňuje říká Jiří Pospíšil, náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast kultury.

Transakce také umožní Kongresovému centru Praha v dohledné době uskutečnit dlouho připravované investice, a to včetně výstavby nové multifunkční výstavní haly o rozloze 5 000 m² a revitalizace okolí komplexu, zejména pak severní terasy.

„Díky nové hale se otevřeme akcím, které jsme dosud museli odmítat. Město navíc získá moderní společenský prostor, který mu dlouhodobě chybí. Věříme, že do pěti let bude hotovo,“ vysvětluje Lenka Žlebková, generální ředitelka KCP.

Získání kongresového centra je pro hlavní město strategické, neboť jen v roce 2024 přijelo do Prahy více než 800 000 kongresových delegátů. Jejich denní útrata je trojnásobná oproti běžnému turistovi, využívají služby vyšší kvality, mají zájem o kulturu a často přijíždějí opakovaně.

„Kongresoví hosté Prahu kultivují. Jsou to bonitní návštěvníci, kteří přispívají nejen do městské ekonomiky, ale i k mezinárodnímu renomé Česka. Proto je v našem zájmu tento druh kultivované turistiky co nejvíce podporovat,“ shrnuje primátor Bohuslav Svoboda.

Mezinárodní kongresová asociace ICCA navíc zařadila v nejnovějším žebříčku Prahu na 5. místo mezi nejžádanějšími kongresovými destinacemi světa (a na 4. místo v Evropě). Česká metropole tak předstihla například Paříž, Londýn nebo Madrid.

Kongresové centrum Praha v neposlední řadě pokračuje v růstu. V roce 2024 zvýšilo meziročně tržby o 10 % na 670,9 milionu korun, tržby hotelu Holiday Inn Prague vzrostly dokonce o 23 %. Celkové výnosy celé společnosti tak dosáhly rekordních 728,9 milionu korun. Provozní zisk KCP vzrostl o 4 % na 93,6 milionu korun.

<https://praha.eu/w/hlavni-mesto-schvalilo-smenu-se-statem-stane-se-tak-stoprocentnim-vlastnikem-kongresoveho-centra-praha>