Zateplit, ušetřit, bydlet lépe a kvalitněji - dvouleté partnerství státu a stavebních spořitelen přináší výsledky

19.6.2025 - | Ministerstvo životního prostředí ČR

Před dvěma lety, v červnu 2023, podepsalo Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo financí se stavebními spořitelnami Memorandum o spolupráci na energetické transformaci českých domácností, které deklarovalo společný zájem na podpoře udržitelného a energeticky úsporného bydlení v České republice.

Memorandum zavedlo první finanční nástroj svého druhu v ČR, který kombinuje státní dotace se zvýhodněným úvěrem od stavebních spořitelen. To mělo zásadní vliv na vývoj nabídky stavebních spořitelen a na rozšíření služeb pro občany o dotační poradenství. I díky tomu došlo ke zvýšenému zájmu o zvýhodněné úvěry na rekonstrukce s energetickými úsporami a velmi dynamicky narostl celkový objem úvěrů ze stavebního spoření, který v roce 2024 dosáhl 51,5 miliardy korun a meziročně se zvýšil o 45 %. Pozitivní je, že se cesta k vlastnímu bydlení otevřela i pro mladé nebo nízkopříjmové rodiny. Projekty měly navíc i ekologický dopad v podobě výrazné úspory energií o 40 až 60 % na dům, a to především díky zateplení, obnovitelným zdrojům a modernizaci systému vytápění.

„Díky jedinečnému finančnímu nástroji v podobě dotačního programu Nová zelená úsporám a dostupných úvěrů stavebních spořitelen, který jsme před dvěma lety představili, jsme rozšířili okruh domácností, jež se mohou pustit do energeticky úsporných renovací svých domů a snížit si tak měsíční náklady na energie. Tato kombinace se ukázala jako velmi dobře nastavený nástroj, který umožňuje především mladým rodinám a nízkopříjmovým domácnostem pořídit si energeticky úsporné a šetrné bydlení, což potvrzují i data stavebních spořitelen. Od spuštění zvýhodněných úvěrů si o ně požádalo 1 960 domácností, a to jak v rámci komplexních renovací z podprogramu Oprav dům po babičce, tak od letošního února i v rámci dílčích opatření, jako je zateplení z Nové zelené úsporám Light. Zajímavý je také fakt, že průměrný úvěr si lidé brali ve výši 1,5 milionu korun s dobou splatnosti na více než 19 let, zájemci tedy využívají možnosti rozložit si splátky na delší časové období,“ uvedl **ministrživotního prostředí Petr Hladík (KDU-ČSL)** a dodal: *„Těší mě také, že zájem o komplexní a udržitelné rekonstrukce stále roste a celkově si o renovaci domu v programu Oprav dům po babičce podalo žádost již 13 a půl tisíce domácností.“*

Stavební spořitelny poskytují dotační poradenství na základě memoranda od ledna 2024. *„Za rok a půl jsme pomohli více než 27 tisícům zájemců o dotace na zateplení, výměnu oken, instalaci tepelných čerpadel a fotovoltaiky,“* uvádí k rekapitulaci výsledků **Libor Vošický, předseda Asociace českých stavebních spořitelen (AČSS) a generální ředitel Stavební spořitelny České spořitelny.**

Profesionální dotační poradenství, kde lidé mohou získat informace k dotačním programům, poskytují stavební spořitelny přímo na vlastních pobočkách nebo pobočkách mateřských bank, a to zhruba na 1 400 místech po celé republice. Díky tomu mají možnost přiblížit se co nejvíce svým klientům.

„Právě tato blízkost poradenských míst přispěla k vyšší informovanosti a dostupnosti dotací i pro lidi v menších obcích do 5 000 obyvatel, což se pozitivně projevilo na počtu realizovaných rekonstrukcí.

Je vidět, že na kombinaci dotačního poradenství a výhodného úvěru lidé slyší, zvlášť když úvěry stavebních spořitelen mají hned několik výhod – nevyžadují zajištění nemovitostí, a přesto zůstává možnost dlouhé splatnosti, tím pádem i nízkých měsíčních splátek," dodává **Pavel Čejka, místopředseda Asociace českých stavebních spořitelen (AČSS) a generální ředitel Raiffeisen stavební spořitelny** s tím, že nejčastějšími typy podpořených opatření byly zateplení fasád a střech, výměna oken a instalace fotovoltaických panelů.

„Zájem o úvěry v kombinaci s dotací potvrzuje, že cesta propojení veřejných a soukromých finančních zdrojů funguje. Díky tomu může více domácností investovat do energeticky úsporného bydlení bez nutnosti vlastních úspor nebo složitého ručení, což je obzvlášť důležité v regionech s nižší ekonomickou aktivitou. Tento model dokonce oceňují i evropské instituce, jako je Evropská investiční banka, která jej vnímá jako příklad efektivního využití investičních prostředků," říká **Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí ČR.**

Dalším krokem spolupráce stavebních spořitelen a státu pak byla nová nabídka úvěru s mimořádně výhodnou úrokovou sazbou v rámci dotačního programu Oprav dům po babičce. Nový úvěr je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR (SFŽP ČR) ze zdrojů Modernizačního fondu a je navržený tak, aby podpořil úsporná opatření související s rekonstrukcí domů. Jedná se o důležitý krok směrem k energetické úspornosti a udržitelnému bydlení. Půjčka ze stavebního spoření přitom řeší financování energeticky úsporných opatření při modernizacích domů určených k trvalému bydlení, a to bez zástavy nemovitosti.

„Nejvíce dotačních projektů bylo realizováno v krajích s vyšším podílem staršího bytového fondu, nejčastěji tedy přicházeli klienti z Jihočeského kraje. Od začátku fungování jich bylo 4 020. Silné zastoupení v přeměně bytového fondu měl také Středočeský kraj – 3 199, ale například i Praha, kde se realizovalo celkem 3 028 projektů. Do TOP 5 regionů se zařadily ještě dva moravské – Moravskoslezský s 2 521 žádostmi o dotace a Jihomoravský s počtem 2 508. Naopak nejméně dotací bylo vyřízeno v kraji s nejnižším počtem obyvatel v republice, tedy v Karlovarském, a to s počtem 551 žádostí," doplňuje **Martin Vašek, první místopředseda Asociace českých stavebních spořitelen a generální ředitel ČSOB stavební spořitelny.**

Zatímco v roce 2024 statistiky zaplnil dotační titul Oprav dům po babičce zhruba dvěma pětinami, letos v dubnu aktuální čísla ukazují, že má v podstatě stejná čísla s programem Nová zelená úsporám Light. Program Nová zelená úsporám byl restrukturalizován a rozdělen na dva tituly, a to **Oprav dům po babičce**, který se zaměřuje na komplexní renovace rodinných domů, a **Nová zelená úsporám Light** na dílčí úsporná opatření zejména se zvýhodněním pro seniory a nízkopříjmové domácnosti.

„Z naší strany není dvouleté výročí jen připomínkou podpisu memoranda, ale i příležitostí k dalším společným krokům ve prospěch podpory udržitelného bydlení. Stavební spořitelny budou vedle současné spolupráce se státem rozvíjet i nové oblasti zeleného financování. Velký potenciál vidíme zejména v podpoře rekonstrukcí bytových domů a družstevního bydlení, což je zatím velmi podfinancovaná oblast," uzavírá **Monika Truchliková, členka Prezidia AČSS a generální ředitelka Modré pyramidy stavební spořitelny.**

Všechny tyto aktivity budou probíhat v rámci pokračujícího partnerství státu a finančního sektoru, jehož cílem je udržet tempo s evropskými klimatickými a sociálními cíli a zároveň nabídnout českým občanům důstojné, dostupné a ekologické bydlení.

Na poradenská místa stavebních spořitelen obrátilo více než 27 tisíc žadatelů o dotace (27

249).

2024

březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2 708	**1 779**	**1 685**	**2 105**	**1 850**	**1 799**	**1 871**	**1 930**	**1 878**	**1 588**

2025

leden	únor	březen	duben	celkem
1 563	**1 569**	**2 617**	**2 310**	**27 249**

Oprav dům po babičce
(podepsané úvěrové smlouvy)

měsíc	počet	objem (tis. Kč)	průměrná výše úvěru (tis. Kč)	průměrná sazba (vážený průměr, %)
březen 2024	18	25 185	1 399	3,29
duben 2024	76	92 159	1 213	3,25
květen 2024	76	108 629	1 429	3,23
červen 2024	85	110 482	1 300	3,17
červenec 2024	99	127 215	1 285	3,20
srpen 2024	114	158 463	1 390	3,18
září 2024	121	166 210	1 374	3,21
říjen 2024	132	205 043	1 553	3,25
listopad 2024	108	171 605	1 589	3,20
prosinec 2024	74	129 689	1 753	3,17
leden 2025	166	274 626	1 654	2,78
únor 2025	215	362 973	1 688	2,70
březen 2025	356	587 424	1 650	2,63
duben 2025	320	490 852	1 534	2,68
celkem	**1960**	**3 010 555**		

Rodinný dům v Olomouci z 80. let

Provedená opatření: Zateplení fasády a střechy, výměna oken a dveří, instalace fotovoltaiky (3,5 kWp) s bateriovým úložištěm.

Financování: Dotace z programu **Nová zelená úsporám**: 480 000 Kč
Úvěr ze stavebního spoření: 650 000 Kč se zvýhodněným úrokem
Vlastní prostředky: 200 000 Kč

Poradce ze stavební spořitelny pomohl s kompletním vyplněním žádosti, návrhem technických parametrů a komunikací se SFŽP. Žadatel uvedl, že bez jeho pomoci by se do dotací vůbec nepustil.

Výsledek opatření: Snížení spotřeby energie o 62 %, roční úspora nákladů cca 28 000 Kč, doba návratnosti celkové investice odhadnuta na 8 let.

Veronika Krejčí & Tiskové oddělení MŽP
tel.: 267 122 835 nebo 267 122 058
e-mail: tiskove@mzp.gov.cz

Výhodný úvěr NZÚ stavební spořitelny

- Vyhodny_uver_NZU_stavebni_sporitelny_FINAL.pdf (PDF, 1.36 MB)

NZÚ

https://mzp.gov.cz/cz/pro-media-a-verejnost/aktuality/archiv-tiskovych-zprav/zateplit-usetrit-bydlet-lepe-a-kvalitneji