

Projekt dvou nových domovů pro osoby se zvláštním režimem pokročil: zastupitelé schválili Smlouvu o spolupráci s městy Lysá nad Labem a Milovice

10.6.2025 - | Krajský úřad Středočeského kraje

Středočeský kraj učinil další krok směrem k výstavbě dvou moderních domovů pro osoby se zvláštním režimem v Lysé nad Labem a Milovicích. Zastupitelstvo kraje dnes schválilo návrh Smlouvy o spolupráci mezi Středočeským krajem, Městem Lysá nad Labem a Městem Milovice. Dokument jasně definuje postup i závazky všech tří stran v přípravné fázi projektu, jehož celkové investiční náklady jsou odhadovány na 770 milionů korun bez DPH.

Cílem společného projektu je výstavba dvou nových zařízení sociálních služeb – domovů se zvláštním režimem, každého s kapacitou 70 klientů. Tato zařízení mají nahradit stávající nevyhovující prostory Domova seniorů Na Zámku v Lysé nad Labem, které již nesplňují současné standardy a z hlediska památkové ochrany nejsou vhodné k potřebné modernizaci.

„Příprava takto velkého investičního projektu vyžaduje čas, kvalitní analýzy i pevné partnerství. Jsem rád, že jsme se s oběma městy dohodli na konkrétním a závazném dokumentu, který posouvá projekt do další fáze. Smlouva přesně určuje, jak bude probíhat projektová příprava i převod pozemků. Tento typ spolupráce mezi krajem a obcemi považuji za ukázkou dobré praxe a věřím, že povede k výstavbě moderních zařízení, která poskytnou důstojné prostředí lidem s Alzheimerovou nemocí a dalšími formami demence,“ uvedl radní pro oblast sociálních věcí Martin Hrabánek.

Jednání o projektu začala v červnu 2023. Od té doby byly zpracovány podklady a prvotní studie proveditelnosti včetně ověření vhodnosti pozemků a souladu se standardy Ministerstva práce a sociálních věcí. Původně plánované memorandum o spolupráci bylo nahrazeno Smlouvou o spolupráci, která jasně vymezuje kroky všech zúčastněných stran.

Podle smlouvy město Lysá nad Labem zřídí právo stavby pro Středočeský kraj a po dokončení výstavby převede bezplatně potřebný pozemek do jeho vlastnictví. Město Milovice zajistí pozemky formou směny. Obě města dále zajistí zpracování společné projektové dokumentace až do fáze stavebního povolení v maximální hodnotě 9,7 milionu korun bez DPH, kterou následně převedou na kraj. Středočeský kraj se zavazuje, že následně zajistí výstavbu a kompletní financování obou zařízení.

V následujících měsících bude pokračovat příprava projektové dokumentace a uskuteční se další koordinační jednání. Výstavba by podle aktuálního harmonogramu mohla začít ve druhé polovině roku 2029.

https://stredoceskykraj.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/projekt-dvou-novych-domovu-pro-osoby-se-zvlastnim-rezimem-pokrocil-zastupitele-schvalili-smlouvu-o-spolupraci-s-mesty-lysa-nad-labem-a-milovice-1