

Nový Perštýn v Liberci roste do krásy a sbírá uznání

5.6.2025 - | PROTEXT

Vilapark Horizont, další fáze rezidenčního projektu Nový Perštýn v Liberci, se milovými kroky přibližuje své finální podobě. Přestože výstavba prvních šesti věží této etapy odstartovala ani ne před rokem, více než 70 % bytů již zná své majitele. Výborná městská adresa, výjimečné výhledy do okolí a vysoké standardy dokončení jsou velmi silným lákadlem. Nyní přibudou do nabídky menší byty a zanedlouho i nejvyšší bytové budovy v libereckém centru.

Vilapark Horizont - Realitní projekt roku 2024

Enormní zájem o byty na Novém Perštýně nikoho nepřekvapuje. Jak tisku řekl liberecký realitní makléř Zdeněk Milfajt: "Tento projekt zkrátka patří k tomu nejlepšímu, co jde nyní v Liberci pořídit." Punc kvality projektu nedávno potvrdila i odborná porota prestižní soutěže nejlepších developerských projektů v ČR, když Vilapark Horizont ocenila titulem Realitní projekt roku 2024.

"Velice nás těší, že si nejen Vilapark Horizont, ale celková obnova lokality Nového Perštýna získala takovou oblibu u zájemců o bydlení i odborné poroty," říká Ing. Martin Kubišta, ředitel projektu Nový Perštýn. Doplnuje: "Vilapark Horizont, který se vyznačuje komornějším pojetím se zvýšenými standardy dokončení a klade důraz na soukromí a propojení s okolní přírodou, nyní rozšíříme o další dvě věže. Přípravné práce na těchto domech jsou v plném proudu tak, aby ještě v průběhu léta byla zahájena samotná stavba."

Prázdniny plné příprav, nový školní rok odstartuje výstavbu

Projekt Nový Perštýn, který postupně obnovuje známou centrální část Liberce v moderní městskou čtvrť, zahrnuje několik fází. První etapou byly (dnes již zabydlené) Rezidence Kaskády, následoval Vilapark Horizont s osmi bytovými věžemi, z nichž šest již má za sebou tradiční "glajchu"*. Ta je spojována s dokončením hrubé stavby a symbolizuje dobrou budoucnost stavby.

**Pozn. Glajcha je označení pro tradiční rituál spojený se zakončením hrubé stavby domu.*

Letní prázdniny budou ve znamení intenzivních prací na posledních dvou objektech, ve kterých bude k dispozici větší množství menších, velmi atraktivních bytů 1KK, 2KK a 3KK s výhledy na panoramata Lužických hor anebo pulzující město Liberec. V posledních podlažích budou nadále k dispozici větší luxusní penthousy s terasami, velkorysou světlou výškou v obytných místnostech, klimatizací a chytrou domácností; domy jsou zasazeny do rozvinuté zeleně a navazují mimo jiné na plánovanou obnovu javorové aleje, rozprostírající před bytovými domy směrem k rekonstruovanému objektu liberecké Střelnice. Unikání kombinace nejmodernějšího pojetí bydlení a historií a tradicemi naplněné lokality.

Na svůj zrod se ovšem již rovněž chystají také Liberec Towers, nejvyšší bytové domy v Liberci, které přinesou další příležitosti výjimečného městského bydlení, a budovy Central Park kolem středové piazzety s městskou zelení, obchody, službami a kancelářskými plochami, a podzemním parkingem, jež ambiciózní a investičně náročnou obnovu městské čtvrti dotvoří a nabídne jedinečný prostor pro bydlení, odpočinek, či pracovní prostředí.

"Vyvážené spojení moderního bydlení s důrazem na soukromí, zeleň a výhledy, to vše v těsné

blízkosti historického centra Liberce, navíc s nabídkou oddychových ploch či služeb pro každodenní potřeby rezidentů, je přesně to, co současní obyvatelé hledají," doplňuje Martin Kubišta. Vše v dochozí vzdálenosti, současně však dostupné veřejnou či individuální dopravou s napojením na všechny hlavní tahy města.

Bydlení bez kompromisů: prostor, komfort, kvalita a unikátní zákaznické centrum

Nové dva bytové domy nabídnou další byty s podlahovým topením a velkoformátovými francouzskými okny, které zajistí dostatek světla a panoramatické výhledy na Liberec a okolní zeleň. Stejně jako u stávajících objektů Vilaparku Horizont, i zde bude kladen důraz na praktické dispozice, dostatek úložných prostor a pohodlné parkování. Komorní ladění této části projektu zaručuje bydlení stranou dopravního ruchu s dostatečnými rozestupy mezi budovami a privátními předzahrádkami. To vše jsou parametry, kterými se projekt odlišuje od konkurence, a pro které se do zákaznického centra Nového Perštýna vrací klienti nejen z předcházejících etap projektu Nový Perštýn, ale i z jiných libereckých a pražských projektů. A zákaznické centrum Nového Perštýna rovněž není ledajaké. Jedná se o unikátní prostor o výměře přesahující 550 m², navíc v 11. podlaží sousední kancelářské budovy, ze kterého je celá rostoucí čtvrť Nového Perštýna vidět jak na dlani. A vedle fyzické prezentace standardů dokončení, prvků koupelen, podlah, dveří a dalších prvků dokončení bytů je k dispozici prezentace projektů ve virtuální realitě, která zájemcům o koupi jednotek v prezentovaných projektech nabídne zcela jinou dimenzi představení rostoucích domů.

V samém centru města

Dostupnost je jednou z klíčových předností Nového Perštýna. Z nové čtvrti se pěšky za pouhé dvě minuty dostanete na terminál veřejné dopravy Fügnerova, odkud se pohodlně dopravíte kamkoli po Liberci, do sousedního Jablonce nad Nisou, ale i přímou linkou do Prahy. A chcete-li, s dokončenou obnovou celé čtvrti Nového Perštýna bude nabídka služeb, místa k oddychu a prostor pro bydlení tak komplexní, že nebude potřeba Nový Perštýn vůbec opouštět.

"Zatímco v Rezidencích Kaskády, první fázi projektu, již spokojeně žijí první obyvatelé, poptávka po bytech ve Vilaparku Horizont nás utvrzuje v tom, že Liberci chybělo moderní, promyšlené a komfortní bydlení s přidanou hodnotou. S budoucí výstavbou Liberec Towers a fází Central Park se Nový Perštýn stane kompletní a prosperující městskou čtvrtí," dodává Ing. Martin Kubišta.

O vlajkovém projektu Liberce Nový Perštýn a jeho investorech

Investorem projektu Nový Perštýn je společnost LIC s.r.o., člen holdingu LIF GROUP, působícího na českém trhu od roku 1991. Vedle investiční a developerské činnosti se LIF GROUP profiluje i v oborech pivovarnictví, strojírenství, finančních služeb a správy vlastních nemovitostí. V rámci ambiciózní a investičně nesmírně náročné obnovy městské čtvrti Nového Perštýna (mnoho let opuštěné lokality po krachu developmentu nákupního centra) má za sebou investor již úspěšnou realizaci první fáze projektu, a to bytových domů Rezidence Kaskády. Ty s celkem 104 bytovými a dvěma nebytovými jednotkami, byly dokončeny na přelomu let 2023 a 2024 a nyní jsou již předány a zabydleny novými vlastníky bytů.

Stavební práce od první etapy provádí v roli generálního dodavatele společnost SYNER, s.r.o. Financování zajišťuje Česká spořitelna a.s. S ohledem na hladkou a úspěšnou realizaci úvodní fáze je tato konfigurace stavitele a financující banky zachována i pro další fázi Nového Perštýna, bytových domů Vilapark Horizont. Dokončení prvních objektů této etapy projektu se plánuje na druhou polovinu roku 2026.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/novy-perstyn-v-liberci-roste-do-krasy-a-sbira-uznani/2682>

