

V Berouně vzniká parková čtvrť s moderními byty - MOSAIQ Beroun

4.6.2025 - | PROTEXT

Větší byt v Berouně místo menšího v Praze

Ceny nových bytů v metropoli trhají rekordy, podle oborových statistik v roce 2024 překonaly svá dosavadní historická maxima. Odborníci na realitní trh očekávají, že tento trend bude pokračovat, a tak i v současném roce hodnota nemovitostí poroste. Aktuálně se ceny nových bytů v Praze průměrně pohybují okolo 170 000 Kč za metr čtvereční.

Projekt MOSAIQ Beroun představuje v tomto kontextu výhodnou alternativu. Zájemci o kvalitní bydlení mají možnost pořídit prostorný byt za cenu, která je výrazně nižší než v Praze.

„V Berouně si zájemci mohou pořídit byt, který by v Praze stál podstatně více. V nabídce máme například velkoryse řešená 4+kk za cenu průměrného 3+kk v hlavním městě. Beroun je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, blízkostí přírody a zároveň výborným spojením do Prahy. Je to ideální volba pro ty, kdo hledají více prostoru, chtějí mít přírodu na dosah, ale nechtějí se vzdát komfortu městského života,“ říká Pavel Velebil z kanceláře TIDE REALITY, výhradního prodejce projektu MOSAIQ.

Příjemný život blíže přírodě

Město Beroun, které má zhruba 20 tisíc obyvatel, nabízí harmonické propojení klidného života s dostupností všeho, co je pro pohodlné bydlení nezbytné. Kromě dostatku zelených ploch přímo v parkové čtvrti a krásné okolní přírody je město vybaveno všemi důležitými službami a infrastrukturou, která zajišťuje vysoký komfort života.

Tok řeky Berounky je znám svou malebností a nádhernými meandry. Beroun je z jihovýchodní strany obklopen chráněnou krajinnou oblastí Český kras, na severozápadě se rozprostírá Křivoklátsko s rozsáhlými lesy, aspirující na pozici pátého českého národního parku. Hrad Karlštejn, lomy Velká a Malá Amerika, Koněpruské jeskyně nebo Svatý Jan pod Skalou představují jen několik z mnoha výjimečných turistických cílů pro víkendové výlety v okolí.

Výborná dopravní dostupnost a strategická poloha

Lidé, kteří pracují v Praze, ocení její výbornou dopravní dostupnost. Díky dálnici D5 je hranice hlavního města vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem. Beroun má strategickou polohu i vzhledem k cestám západním směrem, například do Plzně. V novém rezidenčním areálu bude připraven výrazně nadstandardní počet parkovacích míst, více než 800 na 460 bytových jednotek. Zásadní změnu přinese i plánovaná výstavba 25 km dlouhého železničního tunelu, který v budoucnu zkrátí jízdní dobu vlakem do centra Prahy na pouhých 12 minut. Také dálnice D5 se v úseku mezi Berounem a Prahou plánuje rozšířit na celkově šest pruhů, což zlepší dopravu i pro automobily.

Nadstandardní úroveň bydlení

Projekt MOSAIQ Beroun si zakládá na kvalitě stavebních materiálů a použití moderních technologií, které společně zajistí pohodlí pro své obyvatele a úspornost domácnosti v oblasti provozních nákladů. Do standardu patří mimo jiné velkoformátová okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, tepelná čerpadla vzduch/voda nebo využití dešťové vody pro splachování. Byty mají privátní

venkovní prostory, tedy balkony, terasy či předzahrádky. Vzhledem k počátečnímu stavu výstavby mohou klienti využít možnosti klientských změn, které jim umožní přizpůsobit interiér bytu podle jejich představ.

Více než 50 % areálu tvoří zelené plochy

Bytové domy budou obklopeny přírodními plochami s výměrou 3,5 hektaru. Na rozdíl od typických pražských projektů tak bydlení zabere jen necelou polovinu rozlohy parkového areálu, jehož celková rozloha čítá 6 hektarů. Díky tomu budou mít všichni obyvatelé dostatek místa na malý piknik, venčení čtyřnohých mazlíčků nebo procházku s kočárkem. *„Klidné bydlení v parkové čtvrti je pro mnoho klientů velice atraktivní. Investice do bydlení v Berouně pro ně představuje ekonomicky racionální volbu a současně ji vnímají jako příležitost posunout svůj život směrem k přírodě,”* doplňuje Michal Nečesánek, výkonný ředitel společnosti GO4HOME.

Více informací na: www.mosaiq-beroun.cz

Klíčové informace

Celkový počet bytů: **460 (ve 2 etapách)**

Dispozice bytů: **1+kk až 5+kk**

Zahájení výstavby: **Květen 2025**

Bytů v prodejní nabídce **1. etapy: 210**

Plánované dokončení **1. etapy: 2. čtvrtletí 2027**

Celková rozloha parkové čtvrti: **6 ha, z toho 3,5 ha zeleně**

Developer: **GO4HOME Holding a.s.**

Výhradní prodejce: **TIDE REALITY spol. s r.o.**

Generální dodavatel stavby: **MARPRO STAV s.r.o.**

O developerovi

GO4HOME Holding a.s. je novým společným projektem dlouholetých kolegů a profesionálů z oboru realitního developmentu. V současnosti připravuje výstavbu více než 2000 bytů v regionálních centrech, mezi která patří Brno, Olomouc či Beroun. Projekt parkové čtvrti MOSAIQ je první realizovanou výstavbou pod značkou GO4HOME a pilotním projektem revitalizace industriálních brownfieldů, ze kterých vzniknou zcela nové čtvrti s dostupným a udržitelným bydlením.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/v-beroune-vznika-parkova-ctvrt-s-modernimi-byty-mosaiq-beroun/2682090>