

# YIT SPOUŠTÍ DRUHOU ETAPU PROJEKTU TOIVO ROZTYLY

2.6.2025 - | Crest Communications

**V rámci projektu Toivo Roztyly II vyrostou v ulici Komárkova čtyři domy s jedním podzemním a pěti až šesti nadzemními podlažními (s posledním ustupujícím). Celkem zahrnou 116 bytů o velikostech od 29 do 120 m<sup>2</sup> v různých dispozicích - od garsonek (1+kk) až po prostorné rodinné byty (5+kk). Většina jednotek disponuje balkónem, lodžii nebo terasou, některé nabídnou také předzahrádku - budoucí obyvatelé si tak budou moct užívat dostatek soukromí i spojení s okolní přírodou. Co se týče vybavení interiéru, vysoký standard zahrne dřevěné podlahy, kvalitní obklady, dlažby a interiérové dveře. Ve všech bytech nebude chybět rekuperace či okna s izolačními trojskly.**

Jednotky budou v maximální možné míře orientovány na jih do klidného vnitrobloku, který doplní nově vznikající veřejný park se zelení, lavičkami a městským mobiliářem. Noví majitelé budou mít k dispozici také sklepy a kočárkárny, a to v každé sekci budov. Areál nabídne rovněž podzemní garáže s dostatečnou kapacitou parkovacích stání.

*„První etapa Toivo Roztyly se setkala s velkým zájmem, proto nás těší, že v rámci té druhé můžeme pokračovat v úspěšném konceptu a přinášíme na trh další byty v mnoha variantách, z nichž si vybere opravdu každý. Toivo Roztyly II představuje moderní a udržitelný projekt, který zohledňuje potřeby současných i budoucích generací a přináší komfortní, energeticky úsporné a ekologické bydlení poblíž přírody,“* popisuje Dana Bartoňová, obchodní ředitelka společnosti YIT Stavo.

Projekt, který dohromady nabídne 204 bytů, vzniká ve spolupráci se silnou a renomovanou investiční skupinou RSJ. Ta již dříve realizovala společně s YIT projekt Vesi Hostivař, a nyní úspěšná spolupráce pokračuje i na brněnském projektu Kalevala na pomezí městských částí Vinohrady a Židenice.

## **Důraz na propojení s přírodou i komunitní život**

Všechny bytové domy Toivo Roztyly jsou navrženy s ohledem na úsporu energií a šetrnost k životnímu prostředí. Samozřejmostí se stane systém řízeného větrání s rekuperací, příprava na venkovní stínění, LED osvětlení ve společných prostorách, šetrné nakládání s vodou, zelené retenční střechy, dobíjecí stanice pro elektromobily a cyklostojany v parteru. Primárně se využijí zařizovací předměty, jež splňují certifikace EPD (Environmentální prohlášení o produktu) a FCS (Forest Stewardship Council). V rámci udržitelnosti budou dále do vybraných bytů instalovány modulární koupelny - inovativní technologie prefabrikace přináší úsporu pracovní síly na stavbě, vyšší kvalitu výstavby, ale také snížení celkových nákladů a především emisí CO<sub>2</sub>. Při výstavbě se využije i tzv. zelený beton, kde je přírodní kamenivo zcela nahrazeno nadrceným směsným demoličním odpadem.

Vnitroblok i nejbližší okolí nabídnou pečlivě upravenou zeleň, komunitní zahradu, dětské hřiště a dostatek relaxačních zón pro všechny rezidenty. Pěší stezky a nové odpočinkové prostory budou přímo navazovat na blízký Krčský les.

## **Klidná část Prahy 11 se vším potřebným na dosah**

Roztyly patří mezi žádané pražské čtvrti díky blízkosti přírody, kompletní občanské vybavenosti i vynikající dopravní dostupnosti. Metro C - Roztyly a autobusové zastávky jsou vzdálené do 5 minut

chůze. Lokalita nabízí také rychlé napojení na pražskou magistrálu a dálnici D1. V okolí se nachází mateřské i základní školy, restaurace, obchody, hobby market, zdravotnická zařízení či lékárny. Nákupní centrum Westfield Chodov je dostupné během několika minut jízdy autem.

Bezprostřední okolí nabízí také rozsáhlé možnosti rekreace - přímo naproti projektu začíná Michelský les, který navazuje na Kunratický a Krčský les s běžeckými a cyklistickými stezkami, dětskými hřišti i zookoutkem.

### **O YIT a YIT Stavo:**

*Společnost YIT (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Firma tak v tuzemsku působí 17. rokem, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 35 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Sija Kamýk, Ranta Barrandov III, Toivo Roztyly, Portti Kladno a etapa Tampere v dosud největším areálu Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.*

*Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky i v dalších evropských zemích, kde působí. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2024 dosáhl 1,82 mld. eur. Skupina má své firmy aktuálně v 7 zemích: Finsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4 100 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kótovány na burze v Helsinkách.*

### **Další informace:**

#### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

**[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)**

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5598>