

Psychiatrická nemocnice Bohnice spouští projekt energetické modernizace pavilonu 34. Na projektu se podílí společnost ENVIROS

22.5.2025 - Šárka Nevoralová | Komerční banka

Energetická modernizace pavilonu 34 navazuje na další úspěšné projekty, díky kterým nemocnice významně snížila provozní náklady i uhlíkovou stopu

„Výsledkem by mělo být snížení konečné spotřeby energie v tomto pavilonu až o 25 %, což představuje roční úspory provozních nákladů ve výši 400 tis. Kč. Modernizace současně přispěje ke zlepšení vnitřního prostředí pro pacienty i pro zdravotnický personál,“ říká Jan Hanuš, CEO společnosti ENVIROS. Úspěšná realizace pilotního projektu modernizace pavilonu č. 34 PNB díky získání dotační podpory se stane odrazovým můstkem pro možnou následnou modernizaci desítek dalších podobných objektů.

Realizace dalších úspěšných projektů v oblasti energetických úspor

Aktuální modernizace pavilonu č. 34 navazuje na další úspěšný projekt a investici realizovaný přímo se zaměřením na oblast tzv. **energetických služeb se zaručeným výsledkem EPC (Energy Performance Contracting)**. Společnost ENVIROS se podílela na přípravě rozsáhlého EPC projektu s investicí překračující 500 milionů Kč. Díky němu nemocnice zásadně modernizovala energetické hospodářství celého areálu, který je památkově chráněný a vysoce náročný na provoz a údržbu.

„Nemocnice díky projektu EPC vyřešila největší nedostatky v oblasti energetiky, aniž by byl ohrožen její provoz či historický charakter rozlehlého areálu. Projekt je skvělou ukázkou toho, že i rozlehlé a památkově chráněné zdravotnické areály lze modernizovat tak, aby splňovaly nejvyšší standardy úspory energií a dlouhodobé udržitelnosti.“

Jan Hanuš, CEO společnosti ENVIROS

Realizované projekty mohou být řešením pro rozsáhlé historické objekty v majetku municipalit a krajů

Modernizace pavilonu č. 34 a předchozí projekt EPC v Psychiatrické nemocnici Bohnice potvrzují, že i objekty s památkovou ochranou a specifickým technologickým vybavením lze rekonstruovat tak, aby se dosahovalo znatelných úspor a současně se dodržely podmínky památkové péče. Je to ukázka řešení pro rozsáhlé historické objekty ve správě měst, obcí nebo krajů. Nemocnice snížila náklady na energie a vodu, zvýšila spolehlivost zdrojů i distribuční sítě a díky úsporám dosahuje kratší doby návratnosti investic. Zároveň výrazně klesla uhlíková stopa areálu, což je pro veřejné instituce stále

důležitější téma.

Díky vybranému postupu a kombinaci metod EPC a dotačních zdrojů lze podobné projekty replikovat i v dalších nemocnicích nebo jiných veřejných budovách po celé České republice. Pro maximální efekt je nezbytné provést prvotní screening stávajícího stavu objektů, identifikovat skutečný potenciál úspor a zajistit vhodný model financování, včetně možnosti využití dotačních prostředků (např. programu ELENA podporovaného Komerční bankou).

Zvládnutí náročných výzev - inspirace i pro další využití

Během prací byla klíčovou výzvou integrace moderních technologií do památkově chráněného komplexu. Zásadním faktorem úspěchu se ukázala zkušenost a know-how odborné konzultační společnosti: ENVIROS byl partnerem nemocnice od samého počátku, pomáhal s koncepčním nastavením projektu, vyřízením dotačních náležitostí a podílel se na činnostech administrace zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb a následné administrace dotace.

Zkušenosti ukazují, že komplexní řešení (zateplení, regulace vytápění, ventilace s rekuperací, modernizace osvětlení či využití obnovitelných zdrojů energie OZE) je vhodné kombinovat s metodou EPC, která zajišťuje garantované úspory. Zároveň je díky dotačním prostředkům možné dále snižovat potřebné vlastní investice. Celkové energetické úspory se v obdobných projektech typicky pohybují v rozmezí 20-30 %, což se pozitivně odráží i ve zlepšeném ekonomickém výsledku dané instituce a jejím přínosu pro životní prostředí.

O společnosti ENVIROS

ENVIROS, s.r.o., je poradenská společnost v oblasti ESG a udržitelnosti, energetiky, životního prostředí a dotací se sídlem v Praze. Působíme po celé České republice díky propojení obchodního týmu s Komerční bankou prostřednictvím nabídky služeb KB EU point. Mimo Českou republiku má pobočky na Slovensku a v Srbsku a také se podílí na řadě projektů v zemích západní, střední a východní Evropy a i v dalších zemích světa. V roce 2024 společnost oslavila 30 let od svého vzniku v roce 1994. Od července 2022 je součástí Skupiny Komerční banky.

Tým ENVIROSu dnes tvoří více než 70 kvalifikovaných odborníků s rozsáhlými zkušenostmi v environmentálním, energetickém a dotačním poradenství. Od roku 2006 je společnost ENVIROS, s.r.o., držitelem certifikátů osvědčujících, že její systém řízení splňuje požadavky na systém řízení jakosti podle normy EN ISO 9001 a systém environmentálního managementu podle normy EN ISO 14001.

ENVIROS spolupracuje s celou řadou klientů a partnerů z mezinárodních a nadnárodních institucí, včetně OSN, Evropské komise, OECD, EBRD, Světové banky a UNDP. V rámci projektů Evropské komise řeší experti společnosti projekty v programech Intelligent Energy Europe (IEE), LIFE+, CENTRAL EUROPE, 7. Rámcový program a atd.

Více informací o společnosti ENVIROS naleznete na webových stránkách www.enviros.cz.

<https://www.kb.cz/cs/o-bance/tiskove-zpravy/psychiatricka-nemocnice-bohnice-spousti-projekt-energeticke-modernizace-pavilonu-34-na-projektu-se>