

První logistická hala v Panattoni Park Bratislava North II je hotová

23.4.2025 - Lukáš Klapil | PROTEXT

První dokončený objekt v areálu Panattoni Park Bratislava North II je jednopodlažní budova se čtyřmi vestavky a nabízí 23.455,09 m² skladových a administrativních prostor. Celkové rozměry haly jsou 334,4 m × 70,8 m a výška budovy dosahuje 12,4 m. Generálním dodavatelem výstavby této haly byla stavební společnost HSF System SK, která je součástí mezinárodní stavební skupiny HSF System.

Projekt byl realizován s důrazem na splnění přísných ekologických standardů a podmínek certifikace BREEAM New Construction na úrovni „Excellent“. *„Vybudovanie moderného priestoru pre potreby skladovania a správy zásob si vyžaduje spoľahlivú infraštruktúru s ohľadom na vysoké prevádzkové nároky logistického centra a zároveň využitie ekologických a energeticky efektívnych riešení,“* uvedl **Tomáš Kosa, ředitel stavební skupiny HSF System a místopředseda představenstva PURPOSIA Group.**

Efektivní odbavování nákladních vozidel zajišťuje 31 sekčních vrat s nakládacími můstky a tři DRIVE-IN brány. Speciální řešení pro boční nakládku umožňuje zvyšovat efektivitu logistických operací. Díky 62 střešním světlíkům proudí do objektu dostatek denního světla, což snižuje jeho energetickou náročnost. Budova je vybavena sprinklerovým systémem ESFR a systémem odvodu kouře pro maximální bezpečnost. *„Spoločnosť Panattoni je lídrom v oblasti udržateľnej priemyselnej výstavby na európskom trhu, takže sme v tomto projekte mohli využiť aj naše medzinárodné know-how. Hovorím napríklad o výsledkoch výskumu, ktorý potvrdil, že svetlá fasáda výrazne prispieva k zlepšeniu mikroklimy. Vďaka tejto inovácii má budova úplne bielu fasádu, ktorá v letných mesiacoch znižuje teplotu vo vnútri budovy až o 7 °C. Kombinácia svetlých povrchov a optimalizovanej zelene na fasáde znižuje pocitovú teplotu až o 20 % v porovnaní s pôvodnou nezastavanou plochou,“* doplňuje **Marián Fridrich, Development Director společnosti Panattoni pro Slovensko.**

Areál využívá retenční nádrž, zavlažovací systém a podporuje biodiverzitu prostřednictvím zón pro volně žijící zvířata, hmyzích hotelů a budek pro ptáky i netopýry. Důraz na udržitelnost potvrzuje i plánované využití solárních panelů, dešťových zahrad a květnatých luk. V rámci ekologických opatření zde vzniklo i workoutové hřiště, relaxační zóna a byla vysazena nová zeleň.

Moderní průmyslový areál Panattoni Park Bratislava North II se nachází v blízkosti dálnice D2 u Lozorna a nabízí nové možnosti pro logistiku, e-commerce a lehkou výrobu. První dokončený objekt je součástí plánovaného komplexu tří budov kategorie „A-class“ s celkovou pronajímatelnou plochou přesahující 46.000 m². *„Vstup na bratislavský trh je pro nás důležitým krokem nejen v rámci rozvoje na Slovensku, ale také v celém stredoevropském regionu. O to více si ceníme skutečnosti, že naším novým nájemcem je jeden z globálních lídrů automobilového průmyslu. Jsme rádi, že této prestižní společnosti můžeme nabídnout prvotřídní udržitelné zázemí, které odpovídá jejím vysokým nárokům na efektivitu a ekologii provozu,“* uvedl **Jiří Stránský, Head of Development ve společnosti Accolade.**

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/prvni-logisticka-hala-v-panattoni-park-bratislava-north-ii-j-e-hotova/2664543>