

Pronajímatelé i nájemci mají jasno: Nové vyúčtování služeb od KOVA Reality šetří čas i starosti

22.4.2025 - | PROTEXT

Vyúčtování hotové během pár minut - stačí tři kroky

Nový nástroj od KOVA Reality funguje jednoduše a přehledně:

Výhody pro pronajímatele i nájemce

Služba je navržena tak, aby usnadnila život všem zúčastněným:

Vyúčtování je v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. a vyhláškou č. 269/2015 Sb., která upravuje pravidla pro rozúčtování nákladů na vytápění a teplou vodu.

Jak to funguje v praxi? Ukázkový příklad z Prahy

Majitel bytu 3+1 v Praze 5 – Stodůlkách obdržel od bytového družstva roční vyúčtování s nedoplatkem 12 450 Kč. Tento nedoplatek potřeboval rozdělit mezi dva nájemce, přičemž znal pouze stavy měřidel při předání a počet nahlášených osob. Po zadání údajů do kalkulačky získal za 199 Kč přehledné a zákonně správné vyúčtování:

Tento příklad ukazuje, že nástroj od KOVA Reality zvládne i složitější situace – například když nájemní vztah trvá jen část roku nebo se mění počet osob.

Flexibilita, kterou ocení i zkušení pronajímatelé

Služba nabízí řadu praktických funkcí:

Spokojení uživatelé mluví za vše

„Chceme, aby bylo vyúčtování služeb co nejjednodušší a hlavně férové. Náš online nástroj spojuje právní jistotu s jednoduchostí, kterou ocení každý – ať už je zkušený pronajímatel, nebo nájemce, který chce mít jistotu, že platí přesně tolik, kolik má. Navíc kalkulačka snadno odhalí i případy, kdy někdo obchází pravidla,“ říká Ondřej Velemínský, ředitel společnosti KOVA Reality.

Služba je dostupná kdykoliv a odkudkoliv na webových stránkách KOVA Reality. Vyúčtování je možné vytvořit z pohodlí domova, bez nutnosti osobní návštěvy kanceláře.

O společnosti:

KOVA Reality je součástí skupiny Kova Group a.s. a patří mezi stabilní realitní společnosti působící zejména v Praze a Středočeském kraji. Kromě prodeje a pronájmu nemovitostí řeší i složitější případy, jako jsou prodeje s věcným břemenem, hypotékou nebo v exekuci. Nabízí zdarma odhad ceny nemovitosti i poradenství v oblasti smluv a financování. Na trhu působí více než 20 let.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/pronajimatele-i-najemci-maji-jasno-nove-vyuctovani-sluzby-od-kova-reality-setri-cas-i-starosti/2663848>