

PASSERINVEST GROUP UTVÁŘÍ BUDOUCNOST PRAHY: DO KONCE ROKU 2029 INVESTUJE 21 MILIARD DO KANCELÁŘÍ, BYTŮ A VEŘEJNÉHO PROSTORU

9.4.2025 - | Crest Communications

Rok 2024 byl pro Passerinvest zásadní především z hlediska formování strategie pro budoucí rozvoj. Společnost zahájila na Brumlovce výstavbu projektu Hila, který s celkovou plochou 27 000 m² přináší na český trh novou alternativu multifunkčních staveb kombinujících práci, nájemní bydlení i obchody s horizontálně rozdělenými funkcemi. Dokončení tohoto ekonomicky diverzifikovaného projektu je plánováno na přelom 2026/2027.

Další výstavbu společnosti na Brumlovce umožňuje získání stavebního povolení pro multifunkční objekt Orion s plochou 28 000 m². Ten je již ve fázi realizace přípravných stavebních prací a rovněž bude kombinovat městotvorné segmenty, tj. kancelářské prostory s bydlením a parterem věnovaným retailu. K celkovému komfortu v interiérech, ekonomickému i udržitelnému provozu objektu významně přispějí moderní technologie – vzájemně ideálně spolupracující tepelná čerpadla, geotermální vrty, fotovoltaika, sálavé stropy, vše doplněno o nadstandardní výměnu vzduchu s centrální ionizací. Významným prvkem objektu jsou zelené střešní terasy, pobytové náměstí s vodní fontánou, zelení a relaxačními plochami a parkovými úpravami, což umožní další hospodaření s akumulovanou srážkovou vodou. Z hlediska veřejného prostoru výstavba významně přispěje k prostupnosti území s unikátním prvkem pro pěší, tzv. Lombard Stairs, nápadně připomínající slavnou sanfranciskou ulici Lombard Street. Budova bude mít certifikaci LEED PLATINUM, PENB A a bude plnit parametry podle EU TAXONOMIE.

Strategický význam má pro Passerinvest, potažmo rozvoj celé Brumlovky, také dokončení akvizice pozemku po více než 25letém úsilí. Tento pozemek je určen pro budoucí administrativní development a zásadní proměnu veřejného prostoru, resp. parku.

Brumlovka získala certifikaci Fitwel s nejvyšším hodnocením jako jediná v kontinentální Evropě

Začátkem roku 2025 byla lokalita Brumlovka, rozkládající se na území o velikosti 25 ha, oceněna prestižní certifikací Fitwel s nejvyšším hodnocením tří hvězd jako první a jediná v rámci EU. Tato americká certifikace, vytvořená na základě více než 7 000 akademických studií s cílem podpořit duševní a fyzickou pohodu, hodnotí areály z pohledu uživatelů a vyhodnocuje zdravotní, ekologické i společenské aspekty. Společnost Passerinvest pro získání ocenění doložila výsledky 68 parametrů a předložila 246 dokumentů. Brumlovka byla oceněna například za zdravý životní styl, modrozelenou infrastrukturu, zdravé pracovní prostředí, dostupnost dopravy, občanskou vybavenost, podporu kulturního života a mnoho dalších oblastí.

„Naše firma, patřící Pánu Bohu, si jako městský urbanistický stavitel zakládá na dlouhodobé udržitelnosti svých projektů s důrazem na zajištění kvalitního života lidem, kteří v nich budou žít, pracovat či trávit volný čas. Věřím, že naše odhodlání a jasná vize, spojené s vytrvalostí i v obdobích

ekonomické stagnace či poklesu, které se v nepravidelných cyklech opakují již čtvrtstoletí, přinesou hodnoty obohacující celou Prahu. Současně si velmi vážím nejvyššího ocenění certifikací Fitwel, kterou letos získala celá lokalita Brumlovka jako první v Evropské unii. I to je pro nás důležité potvrzení, že naše celoživotní úsilí a práce mají smysl a přinášejí hodnotu nejen současné, ale i budoucí generaci,” doplňuje Radim Passer, zakladatel a CEO, Passerinvest Group, a.s.

Passerinvest také nadále pokračuje v rozvoji pražských Roztyl. Po budově Roztyly Plaza zde vzniknou další administrativní i rezidenční objekty

V loňském roce společnost dokončila na pražských Roztylech administrativní budovu Roztyly Plaza s plochou 23 000 m² a získala stavební povolení pro administrativní budovu Sequoia s plochou 33 000 m². Sequoia, na které již probíhají přípravné stavební práce, poskytne budoucím uživatelům kancelářské prostory na jedenácti nadzemních podlažích. Bude se jednat o budovu zakládající si na dlouhodobě udržitelném ekonomickém provozu. K tomu bude využívat například vhodně koncepčně navržený systém kombinující tepelná čerpadla, sálavé stropy, fotovoltaiku, ionizátory vzduchu či venkovní žaluzie. Součástí řešení je i přečerpávací tepelné čerpadlo pro maximální využití energií v rámci objektu. Zatím posledním připravovaným projektem v lokalitě je rezidence Arboretum. Ta nabídne zhruba 400 bytů k prodeji a 250 k pronájmu.

V obou lokalitách bude souběžně probíhat také proměna a kultivace celkem 5,5 hektarů veřejných prostor, zeleně, parků, hřišť, sportovišť i vodních prvků, aby byla naplněna strategie tvorby měst krátkých vzdáleností i z pohledu relaxace a oddychu.

Eduard Forejt, ředitel rozvoje obchodu Passerinvest Group, a.s., dodává: *„Klíčové parametry a požadavky našich zákazníků zahrnují především zdravé pracovní prostředí, moderní a efektivní kancelářské prostory, flexibilitu pro možnou budoucí expanzi, možnost dočasného využití plně vybavených kanceláří a také kvalitní zázemí pro zaměstnance. To zahrnuje veřejné prostory pro nákupy, stravování, relaxaci, sport i bydlení, stejně jako dostupnost školek a škol pro děti. Naše projekty toto vše v rámci Prahy 4 aktivně doplňují a jsem velmi rád, že můžeme vyhovět jak potřebám jednotlivců, tak menších i větších firem či nadnárodních korporací. Nově připravované a rozestavěné budovy jen vlastně doplňují celý městský environment, který chceme jako urbánní investor rozšiřovat. Přesto se v nich zrcadlí všechna naše zkušenost a úsilí, které jim jako dlouhodobý investor věnujeme. Neostýchám se tak tvrdit, že v nich posouváme hranice komfortu zase o kousek dál.“*

Více informací a fotografie v tiskové kvalitě Vám poskytneme:

Kristýna Samková, Head of PR and Marketing dept.

PASSERINVEST GROUP, a.s.

Tel.: (+420) 221 582 111

E-mail: Kristyna.Samkova@Passerinvest.cz

www.passerinvest.cz, www.brumlovka.cz

Kamila Žitňáková

Crest Communications a.s.

Mobil: (+420) 725 544 106

E-mail: kamila.zitnakova@crestcom.cz

O společnosti:

Passerinvest Group (dále Passerinvest) je ryze český stavitel a investor. Společnost byla založena Radimem Passerem již v roce 1991 a od té doby získala řadu zkušeností s výstavbou administrativních a komerčních budov, rezidenčních objektů i občanské vybavenosti. Passerinvest je jako odpovědný urbanistický developer od roku 1998 spojován převážně s Brumlovkou v Praze 4, která je jedním z největších a nejúspěšnějších urbanistických projektů nejen v České republice, ale v celé Evropě. Dalším významným projektem v portfoliu společnosti jsou Nové Roztyly, konkrétně brownfield bývalých jatek areálu Interlov, kde by v budoucnosti mělo vzniknout místo s příjemným bydlením s velkým parkem, doplněné o služby široké veřejnosti a administrativní funkci. Principy městské výstavby a dlouhodobě udržitelný rozvoj Prahy i České republiky jsou součástí vize společnosti Passerinvest, která si díky svému odpovědnému přístupu vybudovala velmi dobré jméno jak na domácí, tak na mezinárodní úrovni. Zásahu na tom má nejenom kvalita realizovaných projektů a vysoká úroveň poskytovaných služeb, ale i smysl pro fair-play, zákaznický přístup a zejména zodpovědnost vůči společnosti i životnímu prostředí.

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5508>