

Začíná příprava Změny č. 5 Regulačního plánu města Jičína. Hlavním bodem je lokalita okolo zimního stadionu

8.4.2025 - Jan Jireš | Město Jičín

Nejvýraznější navrhované změny Regulačního plánu se týkají bloku okolo zimního stadionu, kde jsou zadány k prověření možnosti výstavby sportoviště (multifunkční haly), přičemž do doby výstavby haly by bylo možné použít plochu současných parkovišť pro stavbu parkovacího domu nebo pozemního parkoviště. Je jasné, že v případě výstavby parkovacího domu by se již hala nestavěla, a naopak. Regulační plán by po případné změně měl tedy umožňovat širší využití ploch než dosud. Regulační plán je třeba uvést do souladu s Územním plánem, který v lokalitě okolo zimního stadionu vymezuje plochy, které umožňují přednostní výstavbu veřejných parkovišť. V regulačním plánu je tedy nutné stanovit totožnou podmínku.

„Jsem velmi rád, že zadání změny podpořili všichni zastupitelé. Myslím, že je to velmi dobrá kompromisní varianta, která vyhovuje všem zájmům v daném území,“ říká místostarosta Hamáček.

Další změnou regulačního plánu v tomto bloku, kterou městský úřad prověří, je záměr budoucí přístavby šaten u zimního stadionu. Po tomto záměru je silná poptávka. V navrhovaných změnách regulačního plánu je také úprava nároží ulic Na Tobolce a B. Němcové.

Shrneme-li výše uvedené návrhy, lokalita okolo zimního stadionu v budoucnu má projít významnou přestavbou a rozvojem, přičemž budoucí změna Regulačního plánu a jeho sladění s Územním plánem jsou nezbytnými kroky pro tyto stavební záměry.

Návrhy změn dále obsahují navrácení záměru výstavby parkovacího domu na plochách okolo bývalého Arisu – dnes Městského úřadu Jičín v ulici 17. listopadu. Řešený prostor se nachází mezi ulicemi 17. listopadu, Butovskou a nábřeží Kpt. Jaroše. Současně tento návrh obsahuje projednání změn pro doplnění protipovodňových opatření na řece Cidlině.

Mezi návrhy Regulačního plánu je dále šest změn, jež podali soukromí vlastníci pozemků v letech 2020–2024. Regulační plán je dokument zaměřující se na udržení podoby historického jádra města Jičína, které má ve svém středu památkovou rezervaci. Je hlavním garančním nástrojem pro udržení historického dědictví budoucím generacím.

<https://www.mujiicin.cz/zacina-priprava-zmeny-c-5-regulacniho-planu-mesta-jicina-hlavnim-bodem-je-l-okalita-okolo-zimniho-stadionu/d-1314909>