

FAČR a Sparta podepsaly smlouvu k výstavbě nového stadionu na Strahově

FAČR a Sparta podepsaly smlouvu k výstavbě nového stadionu na Strahově

31.3.2025 - | Fotbalová asociace ČR

V sídle FAČR v Praze na Strahově smlouvu za asociaci podepsali její statutární zástupci předseda Petr Fousek, první místopředseda Jiří Šidliák a druhý místopředseda Jan Richter. Za Spartu smlouvu podepsali místopředseda představenstva klubu František Čupr a člen představenstva a generální ředitel Tomáš Křivda.

„Je to jeden z nejdůležitějších projektů českého fotbalu. Tato věc se táhla více než osm let, takže když jsme jako nové vedení asociace před čtyřmi lety nastoupili, stanovili jsme si vyřešení této problematiky jako jeden z hlavních cílů. Povedlo se nám to rychle a ku prospěchu celého českého fotbalu,“ uvedl předseda FAČR Petr Fousek.

AC Sparta Praha uspěla v mezinárodní otevřené soutěži, kterou FAČR vyhlásila loni v únoru na základě předchozího rozhodnutí Valné hromady FAČR. Nejvyšší orgán asociace následně v květnu 2024 jako nejvýhodnější schválil právě nabídku Sparty.

Forma veřejné soutěže byla zvolena proto, že se jedná o významný majetek FAČR, se kterým je nutné naložit transparentně a hospodárně po právní i ekonomické stránce.

Podstatou spolupráce s vítězem soutěže není prodej pozemků, nýbrž zřízení tzv. práva stavby v jeho prospěch, kdy FAČR po dobu trvání práva stavby nadále zůstane vlastníkem pozemků.

AC Sparta Praha tak bude na těchto pozemcích oprávněna realizovat vítězný záměr a vybudovanou infrastrukturu provozovat, přičemž za toto právo bude fotbalové asociaci hradit pravidelnou odměnu, tzv. stavební plat. Po uplynutí doby trvání práva stavby, která je stanovena na 30 let, budou pozemky převedeny bezúplatně na zájemce.

Současně má FAČR právo stadion využít ke třem reprezentačním zápasům ročně bez nutnosti platit nájem.

Podpisem smlouvy začalo pětileté období, kdy by AC Sparta Praha měla zajistit potřebnou dokumentaci včetně stavebního povolení, jehož získáním by měla tato fáze přípravy vyvrcholit.

Nový stadion pro minimálně třicet tisíc diváků bude muset splňovat požadavky UEFA pro stadion kategorie 4 a také minimální požadavky FAČR.

Přehled jednotlivých kroků:

- Červen 2021: zahájení kroků nového vedení FAČR, analýza dosavadní situace a postupné kroky Výkonného výboru FAČR k vyřešení záležitosti
- 2021: vyřešení závazků s Českou unií sportu a Českým atletickým svazem
- Červen 2022: Valná hromada FAČR – projekt vyhrazen do výlučné pravomoci Valné hromady FAČR vzhledem k nakládání s velkým majetkem

- Červen 2023: Valná hromada FAČR – výběr z několika variant, rozhodnutí Valné hromady FAČR o výběru sportovní varianty – stadion
- Léto 2023: definice potřeb FAČR a konkrétního procesu
- Prosinec 2023: odsouhlasení základních parametrů mezinárodní otevřené, transparentní soutěže
- Leden 2024: definice parametrů soutěže a jejich schválení Výkonným výborem FAČR
- Únor 2024: vyhlášení soutěže
- Duben 2024: vyhodnocení soutěže
- Květen 2024: Valná hromada FAČR – rozhodnutí o spolupráci s AC Sparta Praha na základě výsledků soutěže
- Léto 2024: jednání s AC Sparta Praha o uzavření smlouvy o budoucí realizační smlouvě (červen 2024 až březen 2025)
- Podzim 2024 a zima 2025: příprava smlouvy o budoucí smlouvě
- Březen 2025: schválení návrhu smlouvy Výkonným výborem FAČR
- 31. března 2025: podpis smlouvy

<https://www.fotbal.cz/facr/facr-a-sparta-podepsaly-smlouvu-k-vystavbe-noveho-stadionu-na-strahove/a22106>