Středočeský kraj ušetří díky rozsáhlému EPC projektu 470 mil. Kč. K úsporám výrazně přispěje ČEZ ESCO

24.3.2025 - | Kurzy.cz

Středočeský kraj spouští jeden z nejrozsáhlejších a investičně největších EPC projektů v Česku, který by měl kraji celkově v příštích deseti letech ušetřit 470 mil. Kč na energiích v desítkách budov. O velkou část úsporných opatření se postará společnost ENESA z holdingu ČEZ ESCO, která zrealizuje tři velké úsporné balíčky. Jen ty kraji v příštích 10 letech ušetří na energiích přes 150 milionů korun. Renovací od ENESA projde celkem 22 objektů a areálů v Rakovníků, Kladně, Příbrami, Zdicích a dalších středočeských městech a obcích. EPC projekt se bude týkat škol, domovů sociální péče nebo třeba rakovnické Rabasovy galerie. Za výši úspor ručí, jako u dalších podobných projektů, dodavatel ENESA.

V Kladně se zmodernizuje Střední odborné učiliště a praktická škola, sportovní gymnázium, trojice průmyslových škol a obchodní akademie, stejně jako poskytovatel sociálních služeb Zahrada. V případě Rakovníka půjde o Rabasovu galerii, Masarykovu obchodní akademii a Střední zemědělskou školu, Střední průmyslovou školu Emila Kolbena a základní školu Rakovník. Součástí projektu jsou i školy a veřejné budovy v dalších částech Středočeského kraje. Například v Mělníku, Křivoklátě, Zdicích nebo v Příbrami.

„S EPC projekty máme ve Středočeském kraji dlouhodobě dobré zkušenosti, například z nemocnic v Mladé Boleslavi a Kutné Hoře. Do projektů energetických úspor krajských budov jsme již investovali přes 3 miliardy korun. Těší nás, že náš strategický přístup k energetické účinnosti byl již potřetí oceněn v soutěži o Nejlepší připravovaný EPC projekt, kterou pořádá Asociace poskytovatelů energetických služeb. Nyní pokračujeme v dalších dvou významných městech našeho regionu – Rakovníku a Kladně. Kraj spravuje stovky budov a postupně chceme rozšiřovat energeticky úsporná opatření i v dalších objektech. Takto ušetřené finance pak můžeme využít na rozvoj kraje, například ve školství nebo modernizaci infrastruktury,“ **říká hejtmanka Středočeského kraje Petra Pecková.**

Součástí úsporných opatření jsou výměny zdrojů tepla, stavební úpravy (zateplení stěn, zateplení střech a stropů), výměna osvětlení, vzduchotechnika a zpětné získávání tepla pro školské objekty, výměna rozvodů, modernizace regulace teploty v místnostech, úsporná opatření na vodě a kompletní výměna elektroinstalace.

Součástí EPC projektu jsou také fotovoltaické elektrárny, kterými ENESA osadí střechy vybraných objektů o celkovém výkonu skoro 0,5 MW. Solární panely pokryjí střechy většiny rekonstruovaných škol nebo sídla středočeské záchranné služby.

„Municipality a kraje mají o projekty energetických úspor stále větší zájem, z čehož mám velikou radost. Je skvělé, že i tady ve Středočeském kraji si plně uvědomují potenciál energetických úspor a nechtějí zbytečně vynakládat veřejné prostředky na energie. S naší pomocí tak kraje dávají nový kabát školám, centrům sociálních služeb, knihovnám a dalším veřejným objektům, jejichž energetická náročnost neodpovídá dnešním standardům. Věřím, že tento trend budou následovat i další české regiony. Stále máme v Česku tisíce budov, kterým by EPC mohlo dodat novou moderní tvář,“ uvádí **Kamil Čermák, generální ředitel ČEZ ESCO.**

EPC projekt nepředstavuje pro Středočeský kraj jen výraznou úsporu veřejných peněz. Celková modernizace budov sníží také emise CO_2 a výrazně zvýší komfort pro uživatele objektů. *„Školy i další objekty, které jsme pro tento projekt vybrali, jsou často desítky let staré a jejich provoz neodpovídá standardům 21. století. Jejich energetická i stavební modernizace bude znamenat zlepšení jejich energetické náročnosti a stanou se příjemnějším místem pro jejich uživatele. Rádi bychom v podobných projektech pokračovali i v dalších letech,“* dodává **Jan Skopeček, náměstek hejtmanky Středočeského kraje pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu.**

Stavební práce a modernizace budou zahájeny v červnu a budou trvat do konce příštího roku. *„Komunikace s krajem je od začátku našich jednání velmi otevřená a konstruktivní. I proto se nám podařilo smlouvu uzavřít v poměrně krátkém čase a již brzy budeme moci zahájit samotné práce. Co do rozsahu se jedná o jeden z největších projektů energetických úspor v České republice. Region s naší pomocí uspoří desítky milionů korun, a navíc výrazně zvýší hodnotu renovovaných nemovitostí,“* vysvětluje **Pavol Fraňo, generální ředitel ENESA**.

EPC projekt ENESA v číslech:

Garantovaná roční úspora nákladů na energie: 15 mil. korun

Délka poskytování garance úspor: 10 let

Garantovaná úspora celkem: 150 mil. korun

Počet objektů/areálů: 22

Roční garantovaná úspora v technických jednotkách:

- Elektrická energie 1 166 MWh
- Voda 9 100 m3
- Plyn: 2 020 MWh
- Teplo: 1 237 MWh
- Emise CO_2: 1 800 tun

Energetické služby se zárukou úspor (z angl. Energy Performance Contracting, zkráceně EPC) zahrnují návrh úsporných opatření, přípravu, realizaci a příp. zajištění financování projektu vedoucí k úsporám spotřeby energie budov. Veškerá rizika projektu nese poskytovatel a v případě, že úspor není dosaženo dle předem stanoveného modelu, hradí rozdíl. Součástí EPC je energetický management. Investice do projektu metodou EPC mají obvykle návratnost 6 až 12 let. Energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC od ENESA jen loni ušetřily v ČR náklady na energie v hodnotě 407 milionů korun (v referenčních cenách jednotlivých projektů).

https://zpravy.kurzy.cz/805627-stredocesky-kraj-usetri-diky-rozsahlemu-epc-projektu-470-mil-kc-k-usporam-vyrazne-prispeje-cez