

KB Pojišťovna varuje: Stavební sezóna se rozjíždí a rozestavěné domy jsou ohroženy nejen živly, ale i zloději

20.3.2025 - Alena Čurgaliová | Komerční banka

„Setkáváme se s případy, kdy zloději odnášejí i zabudovaná okna nebo měděné svody. Neodborné demontáže pak často způsobí další škody, například vodovodní havárie při vytržení radiátorů nebo poškození fasády při krádeži okapů. Škody jsou většinou v řádech desítek tisíc korun, ale výjimkou nejsou ani škody v řádech stovek tisíc. Pokud se objeví živelní pohromy, jako je požár či vichřice, může jít až o miliony korun.“ Martin Svoboda z KB Pojišťovny

Martin Svoboda z KB Pojišťovny uvádí některé z případů, které KB Pojišťovna řešila: **„Naši klienti si mohou být jistí, že pojištění pokryje skutečné náklady na opravy škod způsobených nejen přírodními živly, ale i zloději či vandaly. Například za požár nezkolaudovaného domu kvůli poruše elektroinstalace jsme klientovi uhradili 5 milionů korun. Jiný klient od nás za škody na hrubé stavbě po tornádu dostal 1,2 milionu korun a další stavebník zase 700 tisíc za vichřicí zničenou střechu. Za ukradené tepelné čerpadlo v jiném rozestavěném domě jsme vyplatili čtvrt milionu korun.“**

Nově budovaný nebo kompletně rekonstruovaný dům lze pojistit kdykoliv během výstavby. Pojištění lze sjednat nejen na samotnou stavbu, ale i na vedlejší objekty na pozemku, jako jsou garáže, kůlny či stavební buňky. Základní varianta pojištění chrání proti běžným živelním pohromám, jako je vichřice, povodeň nebo požár. V rozšířené variantě se pojištění vztahuje i na zkrat, přepětí, vandalismus či krádež. **„Pojištění stavby je navíc o 30 % levnější. Na nemovitosti ve výstavbě nebo v celkové rekonstrukci totiž poskytujeme v prvním roce trvání pojištění výraznou slevu,“** doplňuje Martin Svoboda z KB Pojišťovny.

Že je riziko poškození rozestavěných domů poměrně vysoké, potvrzuje také Karel Matucha, majitel stavební firmy Stavby Matucha ze Zlínska: **„Je celkem běžné, že lidé staví v místech, kde zatím nikdo trvale nebydlí. Z praxe víme, že právě takové lokality s více rozestavěnými objekty si zloději rádi vybírají a kradou například stavební stroje a nářadí, vodovodní baterie, bojler a další vybavení. Klientům doporučujeme, aby si hned od začátku stavbu na tato rizika pojistili. Při dnešních cenách může být škoda opravdu hodně vysoká.“**

„S klienty probíráme pojištění nového domu už před zahájením stavebních prací. Je celá řada rizik, při nichž vznikne škoda i na hrubé stavbě. Pak se peníze za včasně uzavřenou pojistku vyplatí,“ doplňuje další stavitel Oldřich Koutský ze stavební firmy OKO.

Pojištění stavby sice není povinné, ale může ušetřit statisíce až miliony korun. Zejména v době, kdy si stavebníci berou na svůj vysněný domov hypotéku, je pojištění nejen požadavkem banky, ale i rozumnou investicí do klidnějšího průběhu výstavby. Pojištění si lze sjednat v jakékoliv fázi výstavby nové nebo kompletní rekonstrukce stávající nemovitosti.

Na co si dát pozor při pojištění stavby?

Aby bylo možné pojistné události bez problémů uplatnit, je důležité dodržet bezpečnostní opatření. Například stavební materiál a nářadí by měly být uskladněny pod zámkem, ideálně v uzamykatelné místnosti nebo v oploceném prostoru. Pokud má rozestavěný dům už dveře a okna, musí být řádně zabezpečen. Všechny podmínky pojištění je dobré předem s pojišťovnou probrat a řídit se jimi.

Kromě pojištění stavby doporučuje KB Pojišťovna také pojištění odpovědnosti, které chrání vlastníka nemovitosti před finančními důsledky škod způsobených třetím osobám. Například pokud by z rozestavěného domu spadl kus materiálu a poškodil sousední majetek nebo způsobil zranění, pojištění odpovědnosti pokryje způsobené náklady.

KB Pojišťovna je obchodní značka, kterou Komerční pojišťovna, a.s., (poskytovatel produktu) používá k marketingové komunikaci.

Alena Čurgaliová

curgaliova@komercpoj.cz

+420 602 658 938

Příklady škod na rozestavěných domech klientů KB Pojišťovny

- 5 mil. Kč – požár nezkolaudovaného domu, který vznikl v době stavebních dokončovacích prací a jehož příčinou byla závada na elektroinstalaci. Dům téměř celý shořel.
- 1,2 mil. Kč – zničení hrubé stavby na Břeclavsku způsobené tornádem.
- 700 tis. Kč – zničení střechy vichřicí. Dům ještě neměl kompletní zastřešení a vítr střechu zásadně poškodil.
- 330 tis. Kč – v nedokončeném domě bylo instalováno tepelné čerpadlo, které několik dní poté zničil blesk.
- 300 tis. Kč – povodeň poškodila rozestavěný dům.
- 250 tis. Kč – zloději v noci odcizili již zapojené tepelné čerpadlo z rozestavěného domu

<https://www.kb.cz/cs/o-bance/tiskove-zpravy/kb-pojistovna-varuje-stavebni-sezona-se-rozjizdi-a-rozestavene-domy-jsou-ohrozeny-nejen-zivly>