

Realitní společnost Vonovia zveřejnila výsledky za 2024 v souladu s očekáváním a potvrdila výhled

19.3.2025 - Michal Šnobl | Fio bank

Německá realitní společnost Vonovia zveřejnila výsledky hospodaření za rok 2024 a potvrdila výhled na rok 2025. Očištěný zisk EBITDA meziročně vzrostl o 1,6 % na 2,63 mld. EUR, což bylo víceméně v souladu s očekáváním 2,64 mld. EUR.

Výsledky společnosti Vonovia (VNA) za rok 2024

	2024 Konsensus		2024	2023
Očištěný zisk EBITDA (mld. EUR)	2,63	2,64		2,59
Čistý zisk (mil. EUR)	962,3	--		6,76

Výsledky za rok 2024

Očištěný zisk EBITDA meziročně vzrostl 1,6 % na 2,63 mld. EUR.

Čistá účetní hodnota aktiv na akcii podle EPRA klesla na 45,23 EUR z 46,82 EUR před rokem. Analytici v průměru očekávali 45,06 EUR.

Míra neobsazenosti zůstala na úrovni 2 %.

Poměr výše úvěru k hodnotě nemovitosti (loan-to-value ratio) klesl na 45,8 % z 46,7 %. Průměrný analytický odhad byl 46,9 %.

Hodnota portfolia dosáhla 81,97 mld. EUR při očekávání 79,44 mld. EUR.

Očištěný zisk EBT byl 1,8 mld. EUR, přičemž analytický odhad činil 1,78 mld. EUR.

Vonovia oznámila, že prodala dceřinou společnost Deutsche Wohnen, Pflegen & Wohnen, která se zaměřuje na péči o seniory a vlastní 13 pečovatelských domů, městu Hamburk za 380 mil. EUR, čímž splnila svůj strategický cíl prodeje všech vlastních pečovatelských zařízení.

Dále uvedla, že hodnoty nemovitostí se ve druhé polovině roku 2024 stabilizovaly s mírným nárůstem o 0,5 %.

Výhled

Společnost v roce 2025 nadále očekává očištěný zisk EBITDA ve výši 2,7 mld. EUR až 2,8 mld. EUR, přičemž odhad činil 2,72 mld. EUR. Dále předpokládá očištěný zisk EBT v rozmezí 1,75 mld. EUR až 1,85 mld. EUR, přičemž odhad byl 1,82 mld. EUR.

Dividenda

Společnost navrhne vyplatit dividendu ve výši 1,22 EUR na akcii za rok 2024, což představuje nárůst o přibližně 36 % oproti dividendě z roku 2023 (0,90 EUR).

Komentář CEO

„Trh s nemovitostmi v současnosti silně reaguje na oznámené investiční plány německé vlády. Střednědobé a dlouhodobé účinky na ceny bydlení a náklady na financování jsou zatím nejisté. Jsme pozorní, ale jednáme obezřetně. Naše priority jsou jasné: dobré hodnocení investičního stupně a dlouhodobý úspěch našeho podnikání. Jak pokračujeme v našem růstovém trajektorii, víme velmi dobře, že se zkušenostmi, které jsme získali za poslední tři roky, jsme schopni jednat kdykoli a v jakémkoli směru,“ říká **Rolf Buch**, CEO Vonovie.

Akcie Vonovia

Vonovia SE (VNA) se obchoduje za 25,51 EUR

Ukazatel		Ukazatel	
Kapitalizace (mld. EUR)	21,0	P/E	--
Vývoj za letošní rok (%)	-13,0	Očekávané P/E	12,5
52týdenní minimum (EUR)	24,3	Prům. cílová cena (EUR)	34,8
52týdenní maximum (EUR)	33,9	Dividendový výnos (%)	3,5

<https://www.fio.cz/zpravodajstvi/zpravy-z-burzy/307829-realitni-spolecnost-vonovia-zverejnila-vysledky-za-2024-v-souladu-s-ocekavanim-a-potvrdila-vyhled>