

Investiční akce v lokalitě Vltavská se budou řešit koordinovaně jako jeden projekt

17.3.2025 - | Magistrát hlavního města Prahy

Investice v lokalitě Vltavská a jejím okolí se budou řešit společně s ohledem na komplexnost území. „Vltavská filharmonie je iniciátorem a akcelérátorem rozvoje jednoho z největších pražských brownfieldů. Její výstavba spolu s revitalizací přilehlého okolí zahajuje proměnu lokality Vltavská v moderní městskou čtvrť, která nabídne kvalitní bydlení, občanskou vybavenost i nové pracovní příležitosti. Realizace všech projektů v území vytvoří nový atraktivní veřejný prostor, jenž bude sloužit nejen milovníkům hudby, ale všem obyvatelům a návštěvníkům města,“ vysvětluje Petr Hlaváček náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní rozvoj a územní plán.

Pro koordinaci všech investičních záměrů Rada hl. m. Prahy zřizuje stálou ředitelskou skupinu. Jejími členy jsou zástupci věcně příslušných odborů Magistrátu hl. m. Prahy a městských organizací, kterým jsou jednotlivé investiční záměry a jejich realizace přiřazeny. Koordinací a řízením je pověřena Pražská developerská společnost, která má přípravu Vltavské filharmonie ve své gesci. Cílem skupiny je vzájemná spolupráce a efektivní investování finančních prostředků. Intenzivní koordinace je také s dalšími subjekty a projekty v území, které jsou mimo gesci hl. m. Prahy.

Celkové stavební náklady projektů hl. m. Prahy jsou vyčísleny na 16,5 miliardy Kč bez DPH. Částka zahrnuje financování výstavby budovy Vltavské filharmonie ve výši 11,65 miliardy Kč, realizaci přilehlého veřejného prostranství (410 milionů Kč), uvedení budovy do provozu (1 miliarda Kč), investiční akce dle Územní studie Holešovice Bubny-Zátory (cca 2,5 miliardy Kč) a další investiční projekty hl. m. Prahy, které je nutno koordinovat s ostatními akcemi v území (cca 1 miliarda Kč).

V území také dochází k významné synergii investic města i soukromých subjektů a dalších státních organizací, jakou je například Správa železnic, která v místě modernizuje stanici Praha-Bubny. Veškeré odhadované stavební náklady doposud známých připravovaných projektů v této části transformačního území tak činí cca 23 miliard Kč.

„Propočet nákladů na výstavbu samotné budovy Vltavské filharmonie se dle podrobné architektonické studie, která byla dokončena v září 2024, pohybuje na úrovni 11,65 miliardy Kč. Soutěžní návrh v dubnu 2022 předpokládal náklady na projekt ve výši 9,4 miliardy Kč, jedná se tedy o nárůst o 22,5 %, který byl Komisí hl. m. Prahy pro výstavbu Vltavské filharmonie a Radou hl. m. Prahy v září 2024 akceptován. Prvním důvodem navýšení je vývoj v ekonomice v posledních letech, kdy došlo ke změně cenové hladiny stavebních materiálů a stavebních prací. Druhým je detailní propracování jednotlivých provozních, konstrukčních, funkčních a technických řešení, požadované doplnění prostor a celkové zefektivnění využití budovy. Oproti soutěžnímu návrhu se objem budovy takto zvětšil o 13 %,“ upřesňuje Martin Krupauer, vedoucí projektového týmu Vltavské filharmonie.

<https://praha.eu/w/investicni-akce-v-lokalite-vltavska-se-budou-resit-koordinovane-jako-jeden-projekt>