

Kanceláře se mění na bydlení. Rezidenční projekty jsou jasný trend.

12.3.2025 - | PROTEXT

Na konci letošního roku CIMEX Invest plánuje dokončení dvou projektů: M-House a mo-cha home, které se nacházejí v atraktivních lokalitách v blízkosti Kubánského náměstí a na Pankráci. Ubytovací jednotky v M-House jsou na prodej, zatímco mo-cha home nabídne nájemní bydlení na trh zhruba tři měsíce před dokončením rekonstrukce, tedy na konci probíhajícího roku.

M-House je příkladem citlivé přeměny bývalé kancelářské budovy na moderní rezidenční prostor, který vyhovuje náročným požadavkům dnešního trhu. *„Zatímco u bydlení lze i ve starších budovách dosáhnout promyšlenou rekonstrukcí nejvyšších standardů, u kancelářského využití by taková rekonstrukce byla často neefektivní, nebo dokonce zcela nemožná,“* pokračuje Němcová.

„Podobné rekonstrukce starších nemovitostí mohou nabídnout kvalitní alternativy k novostavbám a přispět k revitalizaci konkrétních lokalit. Jejich největší deviza je totiž jedinečná lokalita, která novostavby v Praze téměř vylučuje,“ říká Němcová s ohledem na možnosti v lokalitách jako je třeba pomezí Vršovic a Vinohrad.

Oproti tomu mo-cha home se vrací ke své původní funkci. *„mo-cha home má svou historii jako rezidenční objekt, proto jde vlastně o návrat k původnímu účelu budovy s důrazem na modernizaci a přizpůsobení pro současné potřeby. Každý náš projekt se soustředí na to, abychom co nejlépe využili možnosti každé jednotlivé budovy jak z hlediska samotných bytů, tak společných prostor včetně služeb v přízemí a napojení na okolní zástavbu,“* vysvětluje Němcová.

CIMEX Invest u obou zmíněných projektů těží z výborné lokality, která ještě více zdůrazňuje atraktivitu moderního a kvalitního bydlení. *„U starších budov je potřeba plánovat jejich další využití i s ohledem na Metropolitní plán. Stále totiž platí, že je výrazně snazší a rychlejší v Praze rekonstruovat existující nemovitosti než se snažit prosadit výstavbu zcela nových,“* říká Němcová s tím, že v nevyužitých či dosluhujících budovách vidí nejen v Praze velký potenciál pro obnovu.

Nejen v návaznosti na změnu strategie a zmíněné projekty se CIMEX Invest stal členem Asociace nájemního bydlení a Asociace rozvoje trhu nemovitostí. *„CIMEX Invest je nyní součástí širší komunity, která se soustředí na rozvoj nájemního bydlení. Pro nás je to příležitost, jak sdílet zkušenosti a aktivně přispívat k rozvoji rezidenčního trhu v České republice,“* uzavírá Němcová.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/kancelare-se-meni-na-bydleni-rezidencni-projekty-jsou-jasny-trend/2646256>