

# ZEITGEIST ASSET MANAGEMENT DOKONČUJE NOVÉ NÁJEMNÍ BYTY V HISTORICKÉM CENTRU PRAHY. K NASTĚHOVÁNÍ JIŽ OD KVĚTNA

4.3.2025 - | Crest Communications/ZEITGEIST ASSET MANAGEMENT / ZEITRAUM

**Rekonstrukce, která odstartovala v září 2022, citlivě kombinuje historický charakter původních budov z 15. století s aktuálními požadavky na komfortní bydlení. Výsledkem je harmonické spojení elegantního designu s praktickým využitím prostoru. „V tomto výjimečném projektu se kromě oblíbených menších dispozic nacházejí také prostorné byty, které v Praze běžně nenajdete. Nabídka velkometrážních bytů je na trhu s nájemním bydlením velmi omezená, přestože po nich existuje stabilní poptávka zejména ze expatů anebo lidí pracujících z domova. Velké byty poskytují flexibilitu v uspořádání vnitřních prostor, možnost oddělených pracoven či dětských pokojů a dostatek místa pro společné rodinné aktivity. Naším cílem bylo zachovat autentickou atmosféru lokality a současně s tím vytvořit zázemí, který ocení především nájemníci hledající dlouhodobé prémiové bydlení v centru města," komentuje Peter Noack, CEO společnosti Zeitgeist Asset Management.**

Projekt zahrnuje dva sousedící pětipodlažní činžovní domy, každý se 14 byty, a třetí čtyřpodlažní budovu přístupnou přes vnitroblok s 9 bytovými jednotkami. Jejich historický charakter podtrhují původní architektonické prvky, které byly během rekonstrukce citlivě zachovány. Interiéry zdobí historické kazetové dveře (buď původní repasované, anebo věrné repliky). Podlahy kombinují elegantní dřevěné parkety s praktickou keramickou dlažbou v neutrálních odstínech. Všechny byty mají moderně zařízenou kuchyni a koupelnu. Jednotky v přízemí disponují vlastními předzahrádkami.

V uliční části vzniknou čtyři komerční prostory určené pro obchody a služby, které doplní již tak bohatou občanskou vybavenost v lokalitě. Rezidenti se navíc mohou těšit na soukromou zahradu ve vnitrobloku, která poskytne příjemný únik od ruchu velkoměsta a vytvoří komorní prostor pro relaxaci a sousedské setkávání.

Lokalita v těsné blízkosti rotundy Nalezení svatého Kříže je skutečně unikátní. V pěší vzdálenosti se nachází významné kulturní památky, divadla, galerie i muzea. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvají na Smetanově nábřeží a stanice metra Národní třída a Staroměstská. Nedaleko jsou dvě velká obchodní centra s pestrými nabídkami služeb a obchodů. Nechybí ani vzdělávací instituce, kavárny, restaurace či fitness studia. Malebné uličky na Starém Městě vybízejí k procházkám a skýtají romantická zákoutí, která kontrastují s pulzujícím ruchem na hlavních třídách.

Projekt Karolíny Světlé 12 a 14 rozšiřuje stávající portfolio společnosti v hlavním městě. Značka HOME by Zeitgeist v současnosti zastřešuje 15 nájemních rezidencí napříč Prahou s více než 500 byty, a to od historického centra až po nové moderní čtvrti. Zeitgeist Asset Management díky tomu potvrzuje svou pozici významného institucionálního poskytovatele nájemního bydlení v metropoli.

<https://cz.home.re/>

**O společnosti Zeitgeist Asset Management**

*Zeitgeist Asset Management se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 1.2 mld. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Více informací o společnosti naleznete na [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re).*

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606

**Kamila Čadková**

kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 609

**ZEITGEIST Asset Management, s. r. o.**

**Michal Nečas**

Managing Director

E-mail: [info@zeitgeist.re](mailto:info@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re)

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5447>