

Praha mohla získat víc: Developeři na Žižkově vydělají miliardy, město dostane jen zlomek

25.2.2025 - | Arnika

Podle tzv. kontribučních smluv má město od jednotlivých developerů získat finanční i nefinanční plnění v hodnotě 441 mil. od Central Group, 624 mil. od Sekyra Group, 122 mil. od Penty, 167 mil. od Finepu, 10 mil. od MyPark, celkově tedy 1,36 miliardy Kč. Ačkoli samotné uzavření těchto smluv je významný pokrok v jednání Prahy s developery, podle Arniky musí být město sebevědomější.

“Kontribuční smlouvy, díky nimž město získá od developerů 1,36 miliardy, se zdají na první pohled výhodné, ale Praha měla mít výrazně vyšší požadavky. Developeři získávají výrazně pod cenou rozsáhlé pozemky od státu (Českých drah) a město jim na nich schvaluje kapacitní výstavbu, zisky developerů z tohoto území budou v řádu desítek miliard. Město naopak bude muset realizovat veřejnou infrastrukturu, která vyjde minimálně na 4 miliardy (tramvajová trať, školy...). Město si vyjednalo od developerů 110 bytů do režimu dostupného bydlení, to je z celkových 11 000 opravdu málo – pouhé 1 %. Například v Německu nebo Rakousku je běžné 30 % dostupného bydlení. Požadavky na dostupné bydlení tedy měly být násobně vyšší. Kde jinde by Praha měla od developerů požadovat dostupné byty než na rozsáhlých brownfieldech?” upozorňuje Anna Vinklárková z Arniky.

Smlouvy a změnu územního plánu musí ještě schválit zastupitelstvo, poté budou moci developeři stavět. Na rozdíl od ostatních smluv, znění smlouvy se Sekyra Group (jižní část brownfieldu) není ještě finální. Na tuto část území rovněž zatím není architektonická studie.

“Město by mělo požadovat více veřejné zeleně, sportovišť a služeb na jihu území, kde zatím nejsou hotové plány. A hlavně požadovat byty pro město. Namísto finančního plnění od Sekyra Group či výměnou za navýšení koeficientů může např. odkoupit byty za nákladovou cenu,” vyzývá Vinklárková.

Smluvní plnění developerů:

Pro více informací prosím kontaktujte tiskového mluvčího Arniky Luboše Pavloviče (Tato e-mailová adresa je chráněna před spamboty. Pro její zobrazení musíte mít povolen Javascript., +420 606 727 942).

<https://arnika.org/o-nas/tiskove-zpravy/praha-mohla-ziskat-vic-developeri-na-zizkove-vydelaji-miliardy-mesto-dostane-jen-zlomek>