

Partners Banka spustila nabídku hypoték

11.2.2025 - Veronika Křivská | Scott & Rose

„Spuštěním nabídky hypoték na retailový trh vstupuje desátá banka s nabídkou produktu na bydlení. Z hlediska počtu bank, které hypotéky nabízejí, se zdá být trh jako velmi konkurenční, nicméně je nutno konstatovat, že na trhu dominují dva/tři největší hráči, kteří trh zcela ovládají. Partners Banka díky konceptu poradenské banky určitě osloví řadu klientů, ale zatím ji bude limitovat její velikost,“ říká Michal Mošnička, ředitel společnosti Scott & Rose, která je provozovatelem finančního portálu Finparáda.cz.

Redakce Finparády.cz vyzpovídala ohledně poradenské banky Petra Borkovce, zakladatele a spolumajitele finanční skupiny Partners jakou má banka strategii až do roku 2030, Marka Ditze, generálního ředitele Partners Banky na téma produktových balíčků a poplatků a s Ladou Kičmerovou, ředitelkou obchodu a marketingu Partners Banky, jsme se zaměřili na samotnou aplikaci.

Nová česká poradenská banka startuje do ostrého provozu
Autor: Finparáda.cz

„Završili jsme svůj hlavní produktový proces a stáváme se plnohodnotnou bankou. Naším cílem je nyní vybudovat si kvalitní úvěrové portfolio,“ říká Petr Borkovec, spoluzakladatel finanční skupiny Partners, do které Partners Banka patří.

Aktuálně se Partners Banka soustředí zejména na hypotéky určené na koupi nemovitostí a nabízí i refinancování. Půjčit si klient může až 20 milionů Kč se splatností od 5 do 30 let.

Úvěry na výstavbu s postupným čerpáním chce banka doplnit do své nabídky začátkem příštího roku.

Úrokové sazby nové Hypotéky

U hypoték plánuje Partners Banka konkurenceschopné úrokové sazby a chce pružně reagovat na aktuální podmínky trhu.

„Stejně jako u půjček platí, že držíme slovo. Úroková sazba, kterou nabídneme při žádosti, bude sazba, kterou klient najde ve smlouvě. Navíc v ceně zohledníme i aktivitu na běžném účtu u Partners Banky,“ popisuje strategii Marek Ditz, ředitel Partners Banky. A vyzdvihuje rychlost celého procesu: „Po plném rozjezdu hypoték chceme schvalovat standardní hypotéku do 24 hodin v pracovní dny od podání žádosti a dodání kompletních podkladů, stejně tak v pracovní dny do 24 hodin připravíme smluvní dokumenty.“

Aktuálně banka například nabízí 4,79 % u tříleté fixace na nákup nové nemovitosti nebo refinancování. Pokud chce klient dosáhnout na tuto úrokovou sazbu, musí aktivně používat účet u Partners Banky (sleva 0,10 % z úrokové sazby hypotéky) a zároveň dodat energetický štítek financované nemovitosti (další sleva 0,10 % z úrokové sazby hypotéky).

Konkrétně je tedy podmínkou získání slevy 0,2 % z úrokové sazby hypotéky dodání tzv. PENB (energetický štítek financované nemovitosti), provedení alespoň 5 plateb kartou měsíčně a posílání si na účet alespoň 20 000 Kč měsíčně.

Ovlivní nabídka Partners Banky žebříček hypoték na Finparádě?

Žebříčku na Finparádě aktuálně vévodí MONETA Money Bank, v závěsu je pak Fio banka. Třetí místo patří Hypotéce od Air Bank.

Zda se Partners Banka zařadí do pětice nejlepších bank v žebříčku hypotečních úvěrů na Finparádě, uvidíme v průběhu dalších měsíců.

Aktuální žebříček hypotečních úvěrů

Pořadí	Banka	Produkt
1.	MONETA Money Bank	Hypotéka
2.	Fio banka	Fio hypotéka
3.	Air Bank	Hypotéka
4.	Raiffeisenbank	Hypotéka na bydlení
5.	Česká spořitelna	Hypotéka pro budoucnost

Zdroj: Finparáda.cz

Hypotéka bez poplatků

Partners Banka se rozhodla osvobodit své klienty od poplatků za odhad ceny nemovitosti a poplatků za předčasné splacení hypotéky.

„Na všechny naše nově uzavřené smlouvy, tedy i všechny naše klienty, se tak nevztahují tolik diskutované poplatky za předčasné splacení zavedené od září minulého roku,“ zdůrazňuje Marek Ditz a upřesňuje: „Počítáme, že nám tržní podmínky umožní tuto výhodu držet nejen na startu, ale i déle. Každopádně klienti, kteří si nyní sjednají smlouvu, budou mít toto právo garantováno až do konečné splatnosti své hypotéky.“

Hypoteční úvěry Partners Banky zprostředkovává hypoteční specialista Gepard Finance prostřednictvím finančních poradců na pobočkách Partners banky.

„Neplníme plány, nelovíme provize a čárky, pomáháme a radíme. Naším cílem je pomáhat klientům realizovat jejich sny o vlastním bydlení. Pokud bude vhodným produktem hypotéka Partners Banky, jsme připraveni ji poskytnout,“ vysvětluje Petr Borkovec s tím, že finanční poradci pomohou klientům také vyřídit formality s katastrem i pojištění nemovitosti pro vinkulaci a pohlídají podklady pro čerpání hypotéky tak, aby vše proběhlo úspěšně. Pobočková síť se letos plánuje rozšířit se ze 178 na 190 míst. Partners Banka tak bude mít třetí největší bankovní pobočkovou síť v České republice.

Partners aplikace

Proces uzavírání smluvní dokumentace je maximálně digitalizován prostřednictvím aplikace Partners. „Naši aplikaci stavíme jako prostředí, které umožňuje klientovi spravovat všechny jeho produkty a chce-li, tak i produkty celé jeho rodiny, na jednom místě. Dokonce i produkty uzavřené mimo banku nebo pobočkovou síť Partners. Pro všechny klienty s aplikací Partners navíc platí, že si mohou svou stávající hypotéku jednoduše vyfotit a nechat nahrát do Partners apky. Ta jim pohlídá, kdy je ten správný čas řešit refinancování,“ konstatuje Marek Ditz.

V prvním roce plánuje banka objem hypoték ve výši 10 miliard korun.

Banka dosáhla na 100 000 klientů

Partners Banka odstartovala 6. března 2024, do konce loňského roku získala více než 35 miliard korun v depozitech a přes 93 tisíc klientů.

V pondělí 3. února 2025 dosáhla na 100 tisíc klientů. Příliv klientů zaznamenala Partners Banka na začátku roku 2025, kdy spustila nejlevnější platbu kartou v zahraničí nebo na e-shopu v cizí měně zcela bez přírážky. Všechny nákupy v eurech, amerických dolarech, britských librách, polských zlotých i v dalších 26 měnách tak Partners Banka jako první na českém trhu převádí na české koruny přímo kurzem Evropské centrální banky (ECB), tedy bez navýšení.

<https://www.finparada.cz/8701-Partners-Banka-spustila-nabidku-hypotek.aspx>