

Aktuální zhodnocení trhu s půdou v ČR a výhlídky na rok 2025

4.2.2025 - | PROTEXT

Rok 2024 přinesl návrat k normálu. Realitní trh se po výkyvech opět zvedá a Češi stále investují do nemovitostí, stále více však objevují i investice do zemědělských pozemků. Zemědělská půda dlouhodobě těží ze své omezené dostupnosti: nejde ji jednoduše „vyrobit“ víc.

Díky tomu si zachovává hodnotu a v roce 2024 přinesla 5-10% meziroční růst, přičemž na výši růstu měl vliv typ půdy, její kvalita, způsob využití a poloha. *"Zemědělská půda představuje stabilní dlouhodobou investici, která je ideální pro předávání z generace na generaci. Její hodnota postupně roste a investoři nemusí čelit rizikovým investicím, aby si zachovali hodnotu svých peněz,"* uvádí Lukáš Cibulka, ředitel realitního portálu Mojepole.cz.

Jak se v investičním světě říká, minulé výnosy nejsou nikdy zárukou těch budoucích. Je pravděpodobné, že ceny zemědělských pozemků porostou spolu s růstem cen bytů a domů, a to rychleji než v předchozích dvou letech.

Konkrétními důvody jsou jak i stabilizovaná inflace, tak i ožívování české ekonomiky, která zvyšuje apetit investorů. Pozitivní trendy jsou i v poptávce po ekologickém hospodářství spojené s podporou malých a středních zemědělců a příležitostech spojených se zelenou energetikou. *"V dlouhodobém horizontu je pravděpodobné, že se půda stane ještě hodnotnějším a vyhledávanějším aktivem,"* uvádí Cibulka.

Pro mnohé investory je zemědělská půda navíc atraktivní tím, že s sebou nenese tolik starostí jako byty či domy. Odpadá složité jednání s nájemníky nebo nutnost oprav či drahé údržby. *"Zemědělská půda je známá svou stabilitou a minimálními nároky na správu, což ji činí ideální volbou pro dlouhodobé investory,"* uzavírá Cibulka.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/aktualni-zhodnoceni-trhu-s-pudou-v-cr-a-vyhličky-na-rok-2025/2629592>