

Sdružení nájemníků ČR podporuje sjednocení pravidel ochrany nájemců v rámci EU.

Obdobně jako v případě ochrany spotřebitelů

3.2.2025 - | PROTEXT

Předsedkyně Sdružení nájemníků ČR Lenka Veselá o záměru IUT sjednotit pravidla ochrany nájemců informovala účastníky Grémia ministra pro místní rozvoj pro oblast bydlení, které proběhlo na konci ledna.

„Věříme, že stejně jako máme jednotná pravidla na ochranu spotřebitelů, měla by i pravidla nájemního bydlení být podobně nastavena. Evropská unie by měla zajistit, aby členské státy přijaly legislativu, jež zaručí, že každý nájemník bude mít transparentní písemnou smlouvu, která bude respektovat bydlení jako lidské právo, bude informativní a v souladu s národními i místními předpisy na ochranu nájemníků,“ sdělila Lenka Veselá.

Mezinárodní unie nájemníků dále požaduje, aby smlouvy byly co nejvíce předvídatelné včetně jasného stanovení pravidel pro zvyšování nájemného. Náklady na bydlení včetně energií a služeb by neměly přesáhnout 25 % disponibilního příjmu domácností, v opačném případě budou mít domácnosti vážné problémy s úhradou nákladů na zdravotní péči, vzdělání, dopravu nebo na nákup potravin, k čemuž již bohužel dochází.

„V Česku se potýkáme s několika zásadními problémy: stále klesajícím počtem nájemních smluv na dobu neurčitou, řetězením smluv na dobu určitou, což vede k nejistotě nájemců a umožňuje časté zvyšování nájemného. Dvě stě tisíc bytů v bytových domech je využíváno jinak než k bydlení nebo jsou prázdné, tyto byty pak na trhu samozřejmě chybí. Je nezbytné, aby všichni aktéři – stát, obce, investoři, banky i pronajímatelé – hledali společná řešení. Naše sdružení je připraveno spolupracovat a přispět k tvorbě takového prostředí, které bude vyvážené a spravedlivé pro všechny strany,“ dodala předsedkyně Sdružení nájemníků ČR.

Mezinárodní unie nájemníků (International Union of Tenants) sdružuje 74 organizací z 51 států. Česká republika, zastoupená Sdružením nájemníků ČR, je ve výkonném výboru této mezinárodní organizace jedinou zemí střední a východní Evropy. Dalšími členy jsou Dánsko, Rakousko, Německo, Finsko, Švédsko, Švýcarsko, Norsko, Francie a Nizozemí.

O Sdružení nájemníků ČR (SON)

Sdružení nájemníků ČR je občanské sdružení, poskytuje právní a další odborné poradenství v oblasti bytové problematiky formou bezplatných osobních, e-mailových a telefonických konzultací. Regionální poradenská centra s kontaktními místy jsou na celém území ČR, občané v nich získají konkrétní pomoc v oblastech nájemního, družstevního i vlastnického bydlení, v problematice vyúčtování služeb, poskytování státní sociální podpory aj.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/sdruzeni-najemniku-cr-podporuje-sjednoceni-pravidel-ochrany-najemcu-v-ramci-eu-obdobne-jako-v-pripade-ochrany-spotrebitelu/2629146>