

Poklepání základního kamene 2. etapy projektu SO-HO Rezidence

30.1.2025 - | PROTEXT

Na základní kámen 2. etapy SO-HO Rezidence poklepali spolu s představiteli Cresco Real Estate Alešem Svatoňem, Filipem Belešem a Petrem Štofku také zástupci dodavatelů. Za společnost Hochtief Jan Šunka a Michal Kilián z divize pozemní stavby ČR. K poklepání se připojili i autoři projektu, architekt Jiří Řezák a Lukáš Němeček z QARTA Architektura. Městskou část reprezentoval pan Starosta Prahy 7 Jan Čížinský.

Základní kámen z mrákotínské žuly zůstane součástí SO-HO Rezidence jako jeden z komponentů. Slavnostní akt poklepání symbolicky odstartoval výstavbu budovy, pro jejíž základy již byla ve 4Q/2024 připravena stavební jáma. Generální dodavatel stavby, společnost Hochtief spolu s developerem Cresco Real Estate plánuje dokončení výstavby během následujících 24 měsíců.

Projekt SO-HO Rezidence je jedním z nejvýznamnějších rezidenčních projektů v oblasti Holešovic, který klade důraz na moderní design, vysokou kvalitu zpracování a rozvoj lokality jako místa pro komfortní život.

"V rámci druhé etapy rovněž postavíme mateřskou školu s dvěma třídami a vlastní zahradou, kterou po dokončení novostavby předáme městské části Prahy 7 a ta ji bude provozovat. Velmi dobře si uvědomujeme, jak důležité je do lokality přinést kromě bytů také zeleň, a především infrastrukturu a zázemí pro nové i stávající rezidenty," říká Aleš Svatoň ředitel Cresco Real Estate pro Českou republiku.

Kromě moderního bydlení přinese druhá etapa SO-HO Rezidence také nové komerční prostory v parteru, jež rozšíří nabídku služeb pro rezidenty i širší okolí. Podél severní fasády budovy na šířce cca 20 metrů vznikne nová městská alej se vzrostlou zelení a předzahrádkami obchodních prostor, které podpoří komunitní holešovickou atmosféru.

SO-HO Rezidence je hospodárná a udržitelná. Budovy jsou navrženy v nízkoenergetickém standardu, šetří tak životní prostředí, vodu i energii. Dešťová voda ze střech i zpevněných ploch je využita k údržbě zeleně v projektu. Extenzivní zeleň na střeších pomáhá k úspoře energie potřebné k topení či chlazení a zároveň dodává zelený pocit obyvatelům v okolních bytech.

SO-HO Rezidence vzniká na brownfieldu bývalé holešovické továrny Tesla a píše novou historii v části jižních Holešovic.

ŽIJ A MILUJ HOLEŠOVICE. <https://www.so-ho.cz>

O developerovi

Společnost CRESCO REAL ESTATE byla založena v roce 1992. Z pohledu objemu realizací je aktuálně největším slovenským rezidenčním developerem. Inspiraci pro svoje projekty čerpá z celého světa a její bohaté zkušenosti z bytové a komerční výstavby na Slovensku jsou pilířem její strategie. Mezi poslední realizace patří bratislavská čtvrť Slnečnice, prémiový rezidenční komplex UNIQ Majakovského, mrakodrapy III věže či rezidence velvyslance USA na Slovensku.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/poklepání-základního-kamene-2-etapy-projektu-so-ho-rezidence/2627358>