

Přehled aktuálních sazeb hypoték: Co udělaly banky s hypotečními sazbami v lednu?

26.1.2025 - | Hypoindex

„Na začátku letošního roku, nejpozději na počátku jara, očekávám snížení sazeb spojené s rozjezdem hypotečního trhu v řádu několika málo desetin procenta. Nicméně s ohledem na opět se zvyšující inflaci lze po zbytek roku čekat spíše stagnaci nebo jen velmi pozvolné snižování sazeb,“ uvedl Jiří Sýkora, specialista oddělení produktového managementu společnosti Swiss Life Select.

Výhled na letošek nehýří optimismem

Pokud se naplní výše uvedené predikce, kromě snížení měsíčních splátek u nových hypoték a u těch co jim končí fixační období, dojde ještě ke zvýšenému zájmu o nové obchody. *„Tento jev jistě potěší bankovní instituce, ale už nepotěší zájemce o koupi nemovitostí. Takové zvýšení zájmu sebou totiž nese i zvyšování cen samotných nemovitostí. A při ceně, kterou musí zájemci platit dnes, to není nikterak příjemná správa,“* doplnil Jiří Sýkora.

Tabulka: Minimální nabídkové úrokové sazby bank (v %) k 24. 1. 2025

Poznámka: sazby jsou nižší, sazby jsou vyšší než v předchozím porovnání úrokových sazeb

Poznámky k tabulce

Air Bank: Nabízí hypotéky s fixací na 2, 3, 5, 7 a 10 let. Uvedená úroková sazby je od 1,5 milionu korun do 5 milionů korun.

Česká spořitelna: Úrokové sazby zohledňují slevu za splácení z aktivního Osobního účtu ČS (Osobního konta ČS) ve výši 0,5 procentního bodu, slevu za sjednané pojištění schopnosti splácet od PČS pro případ smrti, plné invalidity, pracovní neschopnosti a ztráty zaměstnání.

ČSOB / Hypoteční banka: Výše uvedené úrokové sazby platí pro nově poskytnuté hypoteční úvěry po dobu prvního fixačního období. V úrokových sazbách účelových úvěrů do 90 % hodnoty nemovitosti je zahrnuta:

Fio banka: Výše uvedené úrokové sazby jsou minimální, tj. s nejnižší možnou rizikovou přírážkou a s využitím veškerých poskytovaných slev při koupi nemovitosti, pojištěním schopnosti splácet a hypotéce nad 1 milion korun. Výslednou sazbu stanovuje Fio banka, a.s. pro každý hypoteční úvěr individuálně dle konkrétních podmínek.

Komerční banka: Minimální výše úrokové sazby po splnění podmínek daných bankou. Sazby pro LTV od 80 % do 90 % jsou o 1 procentní bod vyšší.

mBank: Zvýhodněná sazba zahrnuje slevu 0,65 % p.a. Sleva je poskytnuta klientům s jiným úvěrovým produktem mBank (mPůjčka Plus, mPůjčka Pro nebo kreditní karta mBank), u něhož nedošlo za posledních 6 měsíců k selhání při jeho splácení.

Moneta Money Bank: Podmínkou sazby je minimální měsíční obrát na účtu MMB 15 tis. Kč, čerpání úvěru do 3 měsíců od podpisu.

Raiffeisenbank: V úrokovém lístku banka uvádí, že sazby úvěrů pro fyzické osoby stanovuje individuálně.

UniCredit Bank: Úrokové sazby jsou platné při sjednání placeného pojištění schopnosti splácet úvěr. Hypotéka s LTV od 80 % do 95 % je o 0.5 procentní bod dražší.

<https://www.hypoindex.cz/clanky/prehled-aktualnich-sazeb-hypotek-co-udelaly-banky-s-hypotecnimi-sazbami-v-lednu>