

Senát schválil dlouze očekávaný legislativní bypass zpackané digitalizace českého stavebnictví

12.12.2024 - | Hospodářská komora ČR

Hospodářská komora České republiky vítá přijetí novelizace stavebního zákona v Senátu jako první nezbytný legislativní krok k nápravě zpackané digitalizace.

Největší zástupce tuzemského podnikatelského sektoru zároveň upozorňuje, že se bohužel před hlasováním v Senátu přes veškeré nasazení nepodařilo stabilizovat a uživatelsky otestovat základní funkce dočasných systémů. Stejně tak nebyl zpracován a předložen avizovaný právní a technologický forenzní audit, které měly posoudit legalitu postupů MMR a schopnost prozatím spuštěných fragmentů jednotlivých systémů plnit zákonem stanovené požadavky.

Hospodářská komora přijetí novely, kterou nyní musí svým podpisem stvrdit ještě prezident, považuje za první z několika důležitých opatření ke zjednání nápravy a nastolení právní jistoty.

„Hospodářská komora už od fáze přípravy digitalizace stavebního řízení a územního plánování vyjadřovala řadu nevyslyšených obav, jež se bohužel postupně naplnily. Velcí investoři, drobní stavebníci, projektanti a inženýři, úředníci, i města a obce dlouho a s napětím čekali na řešení neutěšeného až kritického technického i právního stavu digitalizace stavebního řízení. Legislativní bypass považujeme za naprosto nezbytný a upínáme k němu doslova zbytky důvěry v odblokování povolovacích řízení,“ řekla za Hospodářskou komoru předsedkyně sekce územního a regionálního rozvoje Hana Landová.

Ta zároveň ocenila nasazení a čas, který v „postbartošovské éře“ odborníci a specialisté z různých resortů věnovali opravě a stabilizaci fragmentů digitálních systémů pro územní plánování a povolování staveb. *„V našich očích jsou jako hasiči, kteří zasahují při největším požáru agendy státní správy od roku 1989, který ohrožuje důvěru občanů a podnikatelů ve stát a způsobuje přímé i nepřímé škody. V průběhu hašení se však, dle jejich slov, začalo ukazovat, že se v systémech připravovaných pod vedením exministra Ivana Bartoše objevují další a další chyby, které dále komplikují realizaci stabilizujících opatření,“* popsala Hana Landová.

Komora ale zároveň upozornila, že přes veškeré nasazení se ani před hlasováním v Senátu nepodařilo stabilizovat a řádně s klíčovými uživateli otestovat základní funkce alespoň některých systémů, které se měly skoro před půl rokem v plné funkcionalitě a vzájemné provázanosti spustit a jejichž užívání přímo ukládá stavební zákon jako povinnost. Navíc stále nebyl zatím dokončen právní forenzní audit, který měl mimo jiné posoudit legalitu postupu MMR při zadání, vývoji a spuštění systémů.

„Senátoři hlasovali v dobré víře o něčem, co může záhy po zveřejnění výsledků auditu vyžadovat další změny a úpravy,“ upozornila Hana Landová

Původní technické problémy a až extrémní základní vady doposud spuštěných systémů podle odborníků zabývajících se aktivně stabilizací systémů způsobily, že se zatím nepodařilo plně stabilizovat funkcionality digitalizace stavebního řízení a územního plánování.

„To je také důvod, proč obavy Hospodářské komory ČR i přes důležité hlasování v Senátu přetrvávají. Nezbývá než doufat, že se neobjeví další nepředvídatelné komplikace, které by znemožňovaly vést povolovací řízení při výstavbě. Pokud by se naše nejčernější obavy naplnily, bude to vláda ČR a Parlament, ke kterým se bude upínat veškerá naděje pro zajištění právní jistoty staveb a urychlené přijetí další novely stavebního zákona, která by umožnila alternativní postupy,“ vysvětlila Hana Landová.

Podle analýz Hospodářské komory je stavebnictví nejvíce ohroženým sektorem v zemích EU, a zvýšená právní nejistota tak představuje značné riziko i pro celkovou ekonomickou bilanci Česka.

Komora také přivítala vládní ujištění že šestice klíčových systémů stavebního řízení a územního plánování, které jsou stále pevně zakotveny v zákoně podle původního konceptu z roku 2020, budou znovu řádně poptány, vysoutěženy, dodány, ale také včas a řádně otestovány klíčovými uživateli před jejich ostrým provozem.

„Věříme, že soutěže budou připraveny tak, aby nekolidovaly s platným soutěžním právem a nezvyšovaly právní nejistotu a nestabilitu,“ uzavřela Hana Landová.

<https://www.komora.cz/blog/tiskove-zpravy/senat-schvalil-dlouze-cekavany-legislativni-bypass-zpackane-digitalizace-ceskeho-stavebnictvi>