

YIT DOKONČILA PROJEKT RIVI BACHOVA URČENÝ PRO DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ

2.12.2024 - Marcela Kukaňová, Michaela Muczková, | Crest Communications/YIT

Výšková budova o dvanácti nadzemních a dvou podzemních podlažích vyrostla na místě bývalé kotelny mezi ulicemi Mikulova a Bachova v Praze 11. Projekt Rivi Bachova čítá celkem 47 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk s výměrou od 33 do 91 m². Součástí většiny jednotek jsou balkony nebo terasy. Rezidenti mají k dispozici podzemní garáže přístupné dvěma autovýtahy, sklepy a kočárkárnu. Nechybí zde ani komerční prostor s využitím pro obchod či služby.

„Těší nás, že jsme mohli přispět k revitalizaci této oblíbené části Chodova. Podařilo se nám proměnit nevyužívaný prostor v moderní bytový dům, který nabízí kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě Prahy 11. Jsme rádi, že se tu již brzy zabydlí noví obyvatelé. Projekt Rivi Bachova představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají komfortní městské bydlení bez nutnosti hypotéky,“ říká obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová.

Výhody družstevního bydlení

Projekt Rivi Bachova je realizován formou družstevního bydlení, kdy kupující při pořízení nemovitosti složí 20 až 25 % z celkové hodnoty bytu a zbytek financuje družstvo prostřednictvím obvykle výhodnějšího úvěru. *„Družstevní bydlení představuje populární alternativu k hypotečním úvěrům, na které velká část zájemců o koupi nového bytu v současné situaci bohužel nedosáhne. Členové družstva pak mohou po 3-5 letech převést jednotku do osobního vlastnictví,“* popisuje Dana Bartoňová. Navíc pořízení nemovitosti není omezeno věkem a stejně tak není nutné prokazovat bonitu. Pro vstup do družstva postačí například naspořená částka ze stavebního spoření, kterou lze doplnit pouze částí vlastních zdrojů.

Klidné bydlení s veškerým komfortem

Lokalita městské části Chodov nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti (mateřské a základní školy, supermarkety, restaurace, kavárny, pošta, poliklinika a řada služeb) široké spektrum možností pro volnočasové aktivity. Přímo za domem se nachází centrální park s venkovní posilovnou a dětskými hřišti. Sportovním nadšencům slouží blízký areál Jedenáctka s bazénem a multifunkční halou či sportovní areál Mikulovka. Kulturní vyžití zajišťuje Chodovská tvrz s pravidelným programem výstav a koncertů, za zábavou lze vyrazit také do multiplexu Cinema City v OC Westfield Chodov. Milovníci přírody ocení nedalekou Hostivařskou přehradu s rozsáhlým rekreačním areálem nebo přírodní park Botič-Milíčov. Hostivařský lesopark pak nabízí příjemné prostředí pro běh, cyklistiku či procházky. Výhodou lokality je rovněž skvělá dopravní dostupnost. Pěšky se noví obyvatelé za pár minut dostanou na stanici metra C – Opatov.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Loni tak firma oslavila 15leté výročí působení v tuzemsku, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 35 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové

projekty). Ve výstavbě je nyní 5 projektů: Sija Kamýk, Ranta Barrandov III, Toivo Roztyly, Portti Kladno a etapa Tamere v dosud největším areálu Suomi Hloubětín, kde YIT společně s realizací Lappi Hloubětín vytvořila celou novou městskou čtvrť v Praze včetně mateřské školy. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěťici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2023 dosáhl 2,2 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 8 zemích: Finsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni cca 4300 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5312>