

Realitní fond CB Property Investors spouští výstavbu rezidenčního projektu v Liberci

26.11.2024 - | PROTEXT

CB Property Investors koupil pozemek se stavebním povolením na výstavbu rezidenčního projektu s názvem Rezidence Park Vesec. Development probíhá v rámci joint venture se stavební a developerskou společností KAMI PROFIT, která má za sebou řadu projektů v ČR a SR. Stavba byla zahájena na začátku října 2024 a je naplánována na 2 roky. Fond cílí na nadstandardní zhodnocení investice, nadstandardu se dočkají i obyvatelé projektu. V celkem pěti viladomech čeká na nové majitele například podlahové vytápění, elektronabíječky nebo fotovoltaické panely na střeše budov.

Fond akvizicí pozemku a výstavbou reaguje na nedostatek bytů s vyšším standardem v Liberci. Zároveň pokračuje ve své strategii investovat do nemovitostí z různých sektorů – po investici do výstavby logistického parku v Liberci a senior domu v Ivančicích tak nově rozbíhá i rezidenční development. Také u této investice je důležitá minimalizace rizika. K té přispívá fakt, že projekt již v době akvizice měl platné stavební povolení, fond tak ihned mohl začít s výstavbou. Předcházela však pečlivá analýza možných dodavatelů a partnerů, ze které nejlépe vyšla slovenská společnost KAMI PROFIT. Ta do projektu vstoupila jako společník a zároveň generální dodavatel.

„Společnost KAMI PROFIT byla schopná nabídnout výhodnější podmínky než jiné stavební společnosti. Navíc má za sebou úspěšné projekty v pěti evropských zemích včetně Česka, kde například staví nový domov pro seniory ve Vrchlabí nebo rekonstruovala nemocnici Na Homolce. Velmi nás proto těší, že se KAMI PROFIT stala naším partnerem pro realizaci Rezidence Park Vesec,“ vysvětluje důvody partnerství **Jan Rovný, investiční ředitel CB Property Investors.**

58 bytů pro rodiny s dětmi

V Rezidenci Park Vesec vznikne v 5 viladomech celkem 58 bytů. Projekt cílí především na mladé rodiny, které zde mohou najít nový domov v bytech 3+kk a 4+kk. V nabídce je však i několik bytů 2+kk. Každá jednotka má terasu nebo balkon a v Rezidenci vznikne také dětské hřiště, které bude součástí soukromého parku. Bydlení je vzdálené od centra města zhruba 10 minut autem či 15 minut MHD.

„Rezidence Park Vesec nabídne svým obyvatelům nadstandardní vybavení. Vznikne zde dětské hřiště a budou k dispozici nabíječky pro elektromobily. Areál bude navíc uzavřený, rodiče se tak nemusejí obávat provozu a vznikne tak prostor pro budování komunity. Na střechu plánujeme umístit fotovoltaické panely, v bytech zase podlahové vytápění. Každá jednotka bude mít svůj prostorný balkon a většina bytů bude mít také výhled na Ještěd, což Rezidenci ještě přidává na atraktivitě,“ přidává detaily Jan Rovný.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/realitni-fond-cb-property-investors-spousti-vystavbu-rezidenčního-projektu-v-liberci/2600540>