

Beskydská Brána: Moderní domy v náručí beskydské přírody ve výstavbě i prodeji

19.11.2024 - | PROTEXT

Moderní domy v Beskydské Bráně jsou navrženy tak, aby citlivě zapadaly do krajiny Beskyd, přičemž kombinují tradiční horskou architekturu s moderními prvky. Je zde kladen velký důraz na vysoký standard stavby a vybavení, včetně moderních technologií, který zajišťuje S-O-D Holding s.r.o., společnost s 30 letou historií, známá nejen v Moravskoslezském regionu pro svou kvalitu a spolehlivost.

Domy již získávají svou podobu

První etapa projektu Beskydská Brána již úspěšně postoupila do fáze dokončení hrubé stavby. V současné době probíhají práce na realizaci dřevěných fasád a pokrývání sedlových střech. Kombinace dřeva, světlých omítek a střech v odstínech antracit, světle šedá a bronzová, dodává domům charakteristický vzhled moderní architektury, který je citlivě architektem Markem Danyšem ze studia DW Architektura, propojen s blízkým okolím a navazuje na siluety horských vrchů.

Beskydskou Bránu formuje 27 domů od 118 do 168 m² s dispozicí 4+kk a soukromými zahradami. Vysoký kvalitativní standard zahrnuje tepelné čerpadlo vzduch-voda a přípravu na fotovoltaiku. Domy poskytnou komfort a příjemné zázemí pro všechna čtyři roční období. Dokončení první etapy je plánováno již na léto 2025.

„Při návrhu projektu Beskydské Brány jsme byli vedeni snahou vytvořit bydlení, které v sobě skloubí několik kvalitativních atributů. Krásné prostředí Beskyd, relativně útulný moderní životní prostor jednotlivých bytů, jak v interiéru, tak exteriéru, který poskytne soukromí svým obyvatelům, a v neposlední řadě také kompaktnost celého areálu (vesničky, komunity), který nově definuje, jak funkčně, tak esteticky celý širší prostor“, vysvětluje developer projektu František Doležal.

Dům v Beskydské Bráně s výhledy na vrcholy Lysé hory a čerstvým ovzduším z beskydských hor vám zaručí klidné prostředí a komfort jak stálého, tak i druhého domova. Je však také zajímavou investiční příležitostí a nabízí celoroční sportovní aktivity pro relaxaci a zábavu každého. Dostupnost do Ostravice je příznivá nejen pro lidi z Moravy, ale i dostupnost z Prahy je srovnatelná například s cestou na Lipno. Velká výhoda je balení nalehko, protože jedete do svého zařízeného a vybaveného zázemí.

Na kvalitě nám záleží

Každý dům je navržen tak, aby splňoval ty nejvyšší standardy komfortu a dlouhodobé životnosti. Kvalita byla od samotného začátku zásadním kritériem jak pro investora, tak architekty.

„Domy jsme koncipovali jako nízkoenergetické, všechny s energetickou náročností B. Jsou vybaveny tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním, což v kombinaci s kvalitními vinylovými podlahami zajišťuje optimální teplotní komfort. Okna s hliníkovými rámy a trojitými skly, doplněná externími žaluziemi, poskytují nejen vynikající tepelnou izolaci, ale také možnost efektivní regulace světla. V koupelnách jsou použity značkové materiály a vybavení, které dodávají interiéru nadčasovou eleganci“, zdůrazňuje architekt Marek Danyš.

V Beskydské Bráně najdete dva typy domů, které jsou pojmenovány tradičně Smrk a Ondřejník. Tak jako vrcholy mají velikostní rozdíly, tyto domy se liší také pouze ve velikosti. Díky tomu má větší

Smrk prostornější zádveři, větší technickou místnost, ale hlavní výhodou je en suite koupelna s walk-in šatnou pro rodiče, zajišťující maximální pohodlí. Domy tohoto typu mají kryté parkování hned u hlavního vchodu domu, což usnadňuje každodenní fungování. Kvalitou materiálů i vybavením jsou si však oba domy rovnocenné.

Investiční potenciál, který láká náročné investory

Beskydská Brána není jen o bydlení, ale představuje také vynikající investiční příležitost do nemovitosti v lokalitě, která se dynamicky rozvíjí a má obrovský růstový potenciál. Se stále zvyšujícím se zájmem o kvalitní bydlení v Beskydech lze očekávat, že hodnota těchto nemovitostí bude nadále růst a v kombinaci s výnosem z nájmu vám zajistí stabilní a dlouhodobé zhodnocení investice až 10,52 % ročně.

Projekt nabízí harmonii mezi přírodou a moderním komfortem. Přitahuje především milovníky Beskyd, kteří ocení bohatou celoroční nabídku sportovních aktivit, jako je turistika, cyklistika, lyžování nebo golf na Čeladné či přímo na Ostravici. Své ideální útočiště zde najdou lidé z větších měst jako Ostrava, Opava, Brno nebo Praha, kteří hledají únik z městského shonu a možnost načerpat energii v klidném prostředí přírody. Pro ně představuje Beskydská Brána dokonalou kombinaci luxusu a přírodní krásy, kde mohou střídat hektické městské tempo s klidným a inspirativním prostředím hor.

Domy jsou nabízeny přímo prodejním týmem developera a je možné se po osobní domluvě přijít podívat na probíhající výstavbu. Cena domu, včetně krytého venkovního parkovacího stání a s vybavením vysokého standardu, startuje na 14 mil. Kč vč. DPH.

Infobox: Beskydská Brána

- **Lokalita:** Ostravice, Beskydy, v sousedství srubu Petra Bezruče
- **Typ projektu:** Rezidenční projekt – moderní domy v přírodním prostředí
- **Počet domů:** 27 domů s dispozicí 4+kk (118–168 m²)
- **Vybavení:** Tepelná čerpadla voda-vzduch, příprava na fotovoltiku a krb
- **Dostupnost:** Výborná pro obyvatele Moravy i Prahy, rovněž klienty z Polska
- **Termín dokončení:** První etapa – léto 2025, druhá etapa konec 2026
- **Architektura:** Kombinace tradiční horské a moderní architektury (dřevo, bílé omítky, sedlové střechy)
- **Architekti:** studio DW ARCHITEKTURA, Marek Danyš
- **Wellness a služby:** ano
- **Investiční potenciál:** Růst hodnoty nemovitostí v kombinaci s pronájem až 10,52 % ročně
- **Energetický standard:** B, nízkoenergetický
- **Cena:** Od 14 milionů Kč vč. DPH (včetně krytého venkovního parkovacího stání)
- **Sportovní aktivity:** Turistika, cyklistika, lyžování, golf (Ostravice, Čeladná)

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/beskydska-brana-moderni-domy-v-naruci-beskydske-prirody-ve-vystavbe-i-prodeji/2597592>