

Známe ty nejlepší nájemní projekty, které se pyšní oceněním Best of Realty

18.11.2024 - | Seznam.cz

Na slavnostním galavečeru 26. ročníku soutěže Best of Realty, kterou pořádá Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) a jejímž partnerem je portál Sreality.cz, byly vyhlášeny nejlepší developerské projekty roku 2024. Mrkněte se s spolu s námi na kategorii Nejlepší nájemní bydlení a prohlédněte si bydlení v Lihovaru, Mozaice Holešovice nebo ve Vysočanském mlýně.

V jednotlivých kategoriích si v soutěži odnesly ocenění projekty, které jsou výjimečné svým přínosem pro lokalitu, architektonickým a urbanistickým pojetím, kvalitou realizace či svým přístupem k udržitelnosti a inovacím. „Na našem portále se setkávám s celou plejádou developerských projektů a vždy mě potěší, když se investorovi ve spolupráci s architektem podaří vytvořit dílo, které je svým způsobem unikátní a inovativní. Jsem ráda, že porota soutěže ocenila zdařilé projekty v Praze, ve které je dnes velmi těžké získat prostor, který by byl zcela bezproblémový. Řada developerů ale z daných limitů zjevně dovede udělat přednost,“ komentuje Hana Kontriš, manažerka oborových služeb Seznam.cz, která některé ceny v rámci soutěže také předávala.

Skvělé nájemní bydlení nabízí Lihovar, Vysočanský mlýn i Mozaika Holešovice s prvky bývalé továrny

Soutěž je platformou pro ocenění a prezentaci nejvýznamnějších realitních projektů v České republice. Přihlášené projekty hodnotí odborníci z různých oblastí realitního trhu. Na oceněných projektech je znát, že v Česku pokračuje trend zastavování brownfieldů a konverzí nevyužívaných staveb na stylové bydlení, které má často ducha původních staveb.

Nejlepším letošním projektem určeným pro nájemní bydlení je – blok sever nacházející se na Praze 5 od Trigema Real Estate. Za projektem stojí architektonické studio Black n'Arch. Interiér navrhlo studio KlikArch. Porota ocenila vizi i odvahu developera umístit nové rezidenční stavby mezi dvě rušné komunikace v lokalitě, která má budoucnost před sebou. Jde o novou rezidenční čtvrť na levém břehu Vltavy, která je typická svými fasádami z červených cihel.

Bydlení bude stát za to i v projektu **Mozaika Holešovice** na Praze 7, kde developer Finep CZ / Heimstaden Czech Prague a architektonické studio A69 – architekti ve spolupráci s architekty interiéru Tomášem Kašparem a Tiborem Csukásem, vytvořili promyšlený koncept bydlení v atraktivní lokalitě. Porota ocenila využití prvků bývalé továrny a vynikající spolupráci s investorem, která vedla ke kvalitním stavebně-technickým a provozním vylepšením projektu. Stavba tak získala v této kategorii druhou příčku.

Za pozornost stojí i třetí vítěz v kategorii, **Vysočanský mlýn** (1. etapa domy A+B). Jde o projekt na Praze 9 od Metrostav Development. Architektem stavby i interiéru je Juraj Sonlajtner a ateliér City Work. Porota ocenila inovativní přístup a důraz na udržitelnost, kdy developer pro novou výstavbu na brownfieldu i umělecká díla umístěná v areálu využil recyklované materiály vyrobené z demolice původní továrny.

„Porota posuzovala téměř sedm desítek projektů, v drtivé většině skutečně velmi kvalitních. Také

letos soutěž ukázala, jak velké množství vysoce hodnotných a výjimečných projektů dokáže český realitní trh vygenerovat,“ říká Tomáš Drtina ze společnosti Incomind, který je předsedou odborné poroty a také viceprezidentem Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí.

Ceny byly předány na slavnostním galavečeru, který se konal v úterý 12. listopadu 2024 v prostorách Fora Karlín. S dalšími vítězi v ostatních kategoriích se můžete seznámit [zde](#).

<https://blog.seznam.cz/2024/11/zname-ty-nejlepsi-najemni-projekty-ktere-se-pysni-oceneni-best-of-realty>