

Legislativní rada vlády se opět zabývala novelou stavebního zákona a zákonem o jednotném environmentálním stanovisku

25.10.2022 - | Vláda ČR

Legislativní rada vlády se návrhem novely stavebního zákona a návrhem zákona o jednotném environmentálním stanovisku zabývala již na svém předchozím zasedání dne 25. srpna 2022, avšak vzhledem k rozsahu obou projednávaných materiálů nebyly návrhy zákonů z časových důvodů celé doprojednány. Jejich projednávání bylo přerušeno s tím, že se jimi Legislativní rada vlády bude zabývat na jejím dalším zasedání.

Nejprve se Legislativní rada vlády zabývala návrhem zákona, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další zákony, který vládě předložilo Ministerstvo pro místní rozvoj. Hlavním cílem návrhu zákona je k naplnění úkolu obsaženého v programovém prohlášení vlády prostřednictvím novelizace platného a z větší části dosud neúčinného stavebního zákona, zajistit rychlé, transparentní, digitalizované a občanovi blízké stavební řízení prostřednictvím Portálu stavebníka. Stavební řízení má být podle předloženého návrhu novely realizováno v rámci soustavy stavební správy zachovávající smíšený model veřejné správy na úseku povolování staveb se stavebními úřady na místní a krajské úrovni a dále se Specializovaným a odvolacím stavebním úřadem příslušným k rozhodování o povolení záměrů pro strategické a rozsáhlejší liniové stavby, jejichž společným nadřízeným správním orgánem bude Ministerstvo pro místní rozvoj. Dále je cílem předkládaného návrhu zákona úprava procesů územního plánování, posílení pravomoci samospráv v oblasti územního plánování a úpravy na úseku stavebního práva hmotného a na úseku stavebního řádu.

Diskuze Legislativní rady vlády k návrhu novely stavebního zákona se v návaznosti na obecnou část rozpravy, která proběhla již na jejím předchozím zasedání, vedla předně nad konkrétními změnami úpravy nástrojů územního plánování a procesu pořizování územně plánovacích dokumentací, nad navrženými změnami právních institutů na úseku stavebního řádu a dále nad navrženými změnami právní úpravy obsažené v jiných právních předpisech předloženými v souvislosti se změnou stavebního zákona. Po zevrubné rozpravě k návrhu zákona doporučila Legislativní rada vlády vládě návrh zákona schválit ve znění připomínek, které budou obsaženy ve stanovisku Legislativní rady vlády.

Následně Legislativní rada vlády projednávala návrh zákona o jednotném environmentálním stanovisku a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o jednotném environmentálním stanovisku), který vládě předložilo Ministerstvo životního prostředí. Cílem tohoto návrhu zákona je procesní integrace na úseku ochrany životního prostředí. Pro záměry povolované podle stavebního zákona a záměry, které podléhají posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), se návrhem zavádí jednotné environmentální stanovisko, které bude mít formu závazného stanoviska a bude nově nahrazovat správní úkony (závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření) obsažené nyní v devíti různých zákonech z oblasti životního prostředí. Orgánem ochrany životního prostředí vydávajícím jednotné environmentální stanovisko bude v definovaných případech krajský úřad, v ostatních případech pak obecní úřad obce s rozšířenou působností. U některých specifických záměrů bude k vydání jednotného environmentálního stanoviska příslušné Ministerstvo životního prostředí.

Diskuze Legislativní rady vlády k návrhu zákona o jednotném environmentálním stanovisku se vedla zejména nad formulací účelu zákona, rozsahem integrace správních úkonů v oblasti životního

prostředí, zejména ve vztahu k navrhovaným výjimkám ohledně záměrů ve zvlášť chráněných územích, integrací správních aktů vydávaných ve formě rozhodnutí do jednotného environmentálního stanoviska, využitím Portálu stavebníka pro podávání žádostí o jednotné environmentální stanovisko, úpravou odborného vyjádření, které slouží jako podklad pro jednotné environmentální stanovisko a problematikou zpřístupňování jednotného environmentálního stanoviska u záměrů, které slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany státu a k záměrům pro bezpečnost státu. Po zevrubné rozpravě k návrhu zákona doporučila Legislativní rada vlády vládě návrh zákona schválit ve znění připomínek obsažených v jejím stanovisku.

<https://www.vlada.cz/cz/ppov/lrv/tiskove-zpravy/legislativni-rada-vlady-se-opet-zabyvala-novelou-stavebniho-zakona-a-zaknem-o-jednotnem-environmentalnim-stanovisku-200100>