

SIRS a Cheb jednají o uzavření společného podniku. Městu přinese výhody a dohled nad přípravou Strategického podnikatelského parku

SIRS a Cheb jednají o uzavření společného podniku. Městu přinese výhody a dohled nad přípravou Strategického podnikatelského

15.11.2024 - | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Zástupci Státní investiční společnosti, agentury CzechInvest a pracovní skupiny Cheb spolu s vedením města jednali o uzavření společného podniku, který se týká přípravy Strategického podnikatelského parku v Chebu. Město díky tomu získá garantované zdroje pro financování navazujících projektů i větší dohled nad přípravou Parku včetně ovlivnění typologie koncového investora. Jednání pracovní skupiny navštívil ministr průmyslu a obchodu Lukáš Vlček, kterému byly představeny základní parametry projektu.

„Společný podnik je unikátní formou spolupráce, která nemá v oblasti investičních projektů mezi státem a městem v České republice obdoby. Naším cílem je vytvořit synergii mezi všemi dotčenými stranami a společně budovat projekt, který povede ke zvýšení naší konkurenceschopnosti a pomůže transformaci Karlovarského kraje. Spolu s kolegy ze SIRS přicházíme s inovativními modely spolupráce inspirovanými dobrou zahraniční praxí,“ uvádí ministr průmyslu a obchodu Lukáš Vlček.

S tím souhlasí také předseda představenstva a generální ředitel Státní investiční a rozvojové společnosti Zbyněk Pokorný. *„Od prvních jednání přistupujeme k zástupcům Chebu jako k partnerům, se kterými chceme proces přípravy ploch řešit společně a naslouchat požadavkům jak vedení města, tak především místních obyvatel tak, aby projekt přinesl co nejvíc přínosů pro město. Uzavření společného podniku je proto logickým krokem, který potvrdí společné partnerství, a Chebu přinese mnoho výhod,“* dodává Pokorný.

Zástupci pracovní skupiny ve čtvrtek 14. listopadu představili ministru průmyslu a obchodu Lukášovi Vlčkovi aktuální stav zpracovávaných studií a hlavní parametry plánovaného projektu nadregionálního významu. Všichni zúčastnění se shodli na tom, že jediným společným cílem je dostat do Chebu investora s vysokou přidanou hodnotou, který vytvoří pozitivní pákový efekt.

„Město Cheb vnímá tento projekt jako velkou příležitost pro další rozvoj města a regionu. V žádném případě však nedopustíme vytváření dalších montoven a jiných provozoven bez námi požadovaného přínosu pro Cheb a jeho občany. Naším cílem je pomocí nového podnikatelského parku vytvořit takové pracovní nabídky s vyšší přidanou hodnotou, které budou přitažlivé pro kvalifikované odborníky. Vnímáme velmi pozitivně, že díky vytvořené pracovní skupině se tento projekt stal prioritním i na celorepublikové úrovni, což při společném jednání potvrdil i pan ministr Lukáš Vlček,“ řekl předseda pracovní skupiny pro PP2 a místostarosta Chebu Michal Pospíšil.

Díky spolupráci získá Cheb finance na sportoviště i kulturu

Díky spolupráci v rámci společného podniku získá město nad rámec základní hodnoty pozemku dle znaleckého posudku garantované zhodnocení v čase, které může použít na financování navazujících rozvojových projektů. Získá tak peníze třeba na podporu rezidenčního bydlení, zajištění bezpečnosti včetně řešení prevence kriminality nebo rozvoj kulturně-sportovního vyžití jako například rekonstrukci veřejného bazénu, modernizaci sportovního areálu Lokomotiva a zimního stadionu nebo třeba přístavbu divadla.

„Po novém roce chceme začít pracovat se zpětnou vazbou od místních obyvatel směrem k tomu, co by projekt mohl pomoci ve městě dále řešit. Vedle společného podniku nabízí stát i možnosti spolufinancování navazujících rozvojových projektů skrze vybrané státní dotační programy, a to v návaznosti na výsledky dopadové studie. Od začátku spolupráce s městem i krajem vnímáme, že nelze řešit jen přípravu samotné plochy, ale zaměřujeme se i na to, jak zlepšit navazující prostředí,“ uvádí ředitel úseku developmentu a člen představenstva Státní investiční a rozvojové společnosti David Petr.

Spolupráce v rámci společného podniku dovolí městu rozhodnout o typologii koncového investora, jehož projekt bude do Parku umístěn. *„Aktuálně panuje mezi všemi stranami shoda na zájmu o investora z oblastí mid-tech či high-tech odvětví jako například investice do čisté nebo autonomní mobility, polovodičového průmyslu, výroby elektronických a optických zařízení a technologií pro zdravotnictví. Důležitá však bude nejen připravenost pozemku, ale i dostupnost pracovní síly, vzdělávacích a sociálních služeb, bydlení a dalších faktorů ovlivňujících rozhodování investorů,“* říká generální ředitel agentury Czechinvest Jan Michal.

<https://www.mpo.gov.cz/cz/rozcestnik/pro-media/tiskove-zpravy/sirs-a-cheb-jednaji-o-uzavreni-spolecneho-podniku--mestu-prinese-vyhody-a-dohled-nad-pripravou-strategickeho-podnikatelskeho-parku--284484>