

Rozvoj na holešovickém brownfieldu pokračuje výstavbou a prodejem 2. etapy SO-HO Rezidence

29.10.2024 - | PROTEXT

První etapa projektu, která zahrnovala celkem 148 bytů a loftů s industriálním charakterem, byla úspěšně zkolaudována v lednu 2024. „V tuto chvíli máme z první etapy SO-HO Rezidence prodáno 99 procent jednotek.

Úspěch první etapy projektu

Komerční prostory obsadily na 1250 m² populární kavárna a pekárna Naše Toustárna a fitness centrum s wellness Form Factory, čímž vhodně doplnily nabídku pro rezidenty i širší okolí,” uvedl Aleš Svatoň, managing director CRESCO REAL ESTATE CZ. Tato úspěšná fáze položila pevné základy pro další rozvoj projektu, který nyní pokračuje druhou etapou.

Druhá etapa SO-HO Rezidence rozšiřuje nabídku moderního bydlení

Druhá etapa SO-HO Rezidence nabízí 197 moderních bytů, které uspokojí různé potřeby budoucích rezidentů – od městských apartmánů 1+kk a 2+kk, přes rodinné byty 3+kk až 5+kk s balkony a předzahrádkami, až po jedinečné střešní byty s terasami, vlastními zahradami a výhledy na okolí. *„Každá jednotka je navržena ve vysokém standardu pro 21. století, zahrnující dřevěné podlahy s podlahovým topením, screenové rolety, velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem a klimatizaci ve větších bytech i většině menších jednotek. Pro rezidenty jsou v podzemních podlažích připraveny sklepní kóje a garážová stání, s možností instalace elektrických dobíjecích stanic u vybraných parkovacích míst. Jdeme s trendem dnešní doby a mnohdy rozhodují maličkosti a detaily, a na ty klademe opravdu důraz”,* zmiňuje Aleš Svatoň. A dodává, *“Světlá výška bytů do sedmého patra je 2,75m, přičemž poslední dvě patra nabídnou 2,85 m, což není běžné a umocňuje to vysoký standard celého našeho projektu”.*

Komerční prostory a oživení veřejného prostoru

Kromě moderního bydlení přinese druhá etapa SO-HO Rezidence také nové komerční prostory v parteru, jež rozšíří nabídku služeb pro rezidenty i širší okolí. Podél severní fasády budovy na šířce cca 20 metrů vznikne nová městská alej se vzrostlou zelení a předzahrádkami obchodních prostor, které podpoří komunitní holešovickou atmosféru. Za návrhem landscapingu a oživení veřejného prostoru v okolí projektu stojí Štěpánka Endrle Šmídová. Zeleně není nikdo dost, a proto ji kromě parku ve vnitrobloku a městské aleji najdete i na střeších. A to jak první etapy, tak zbývajících dvou. SO-HO Rezidence je hospodárná a udržitelná. Budovy jsou navrženy v nízkoenergetickém standardu, šetří tak životní prostředí, vodu i energii. Dešťová voda ze střešních a zpevněných ploch je využita k údržbě parků a zeleně v projektu. Extenzivní zeleň na střeších pomáhá k úspoře energie potřebné k topení či chlazení a v létě zajistí příjemné klima.

Pro vlastní bydlení i na investici

SO-HO Rezidence v pražských Holešovicích nabízí byty, které jsou ideální nejen pro osobní bydlení, ale také jako atraktivní investiční příležitost. Dynamicky se rozvíjející lokalita v blízkosti centra Prahy, spolu s moderními standardy a vysokou kvalitou provedení, činí z projektu lákavou volbu pro

investory, kteří hledají stabilní hodnotu nemovitostí s potenciálem růstu. Díky své výjimečné poloze a pestré nabídce bytových dispozic je SO-HO Rezidence skvělou volbou jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro pronájmy, které mohou generovat zajímavý výnos.

Atraktivní pulsující atmosféra Holešovic s bohatým spektrem kulturních, společenských a gastronomických zážitků poskytuje nekonečný každodenní pestrý život.

ŽIJ A MILUJ HOLEŠOVICE.

Základní informace o projektu SO-HO Rezidence (SOuth HOlešovice)

Název projektu je odkazem na podobnou atmosféru newyorské čtvrti SoHo (South of Houston Street)

Developer: Cresco Real Estate CZ

Architekt: QARTA Architektura

Lokalita: Praha 7 - Holešovice

Počet etap: 3

Celkový počet jednotek: 1.etapa 148, 2.etapa 197, 3.etapa cca 155 jednotek

Dispozice: 1+kk až 5+kk, lofty, mezonety, penthouse

<https://www.so-ho.cz>

O developerovi

Společnost CRESCO REAL ESTATE byla založena v roce 1992. Z pohledu objemu realizací je aktuálně největším slovenským rezidenčním developerem. Inspiraci pro svoje projekty čerpá z celého světa a její bohaté zkušenosti z bytové a komerční výstavby na Slovensku jsou pilířem její strategie. Mezi poslední realizace patří bratislavská čtvrť Slněčnice, prémiový rezidenční komplex UNIQ Majakovského, mrakodrapy III věže či rezidence velvyslance USA na Slovensku.

ČTK Connect ke zprávě vydává obrazovou přílohu, která je k dispozici na adrese

<https://www.protext.cz>.

<https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/rozvoj-na-holesovickem-brownfieldu-pokracuje-vystavbou-a-prodejem-2-etapy-so-ho-rezidence/2588336>