Philip & Frank: „Ceny bytů v Praze rozhodně nebudou klesat, právě naopak“

9.10.2024 - | PROTEXT

„Právě ekonomická stabilita, rostoucí technologický sektor, vysoká kvalita života a pocit bezpečí činí z Česka atraktivní investiční destinaci,“ vysvětloval na sympoziu v rámci svého vystoupení Filip Šejvl a vyzdvihl lukrativní pozici pražského realitního trhu: „Praha je specifická oproti ostatním městům, blíží se svým charakterem i cenou nemovitostí za metr čtvereční významným evropským městům, např. Vídni. Reality jsou zde velkou příležitostí a lze tak očekávat, že ceny kvalitních nemovitostí, především v centru, budou z dlouhodobého hlediska stále růst.“

Nejen sympozium, ale celé směřování realitního trhu ukazuje, že přeshraniční investice se dostávají do hledáčku investorů stále častěji. Evropa i nadále zůstává klíčovým trhem a zájem o exkluzivní nemovitosti ve městech, jako je Londýn, Paříž, Berlín nebo Madrid, roste. „Pozornost se ale častěji obrací také k nově vznikajícím či méně známým trhům s vysokým potenciálem růstu ve všech druzích aktiv. Vedle Lisabonu, Barcelony nebo třeba Varšavy se jedná právě o Prahu nebo Brno,“ doplnil Filip Šejvl.

Velká míra pozornosti je v rámci realitního trhu věnována udržitelnosti, a to především ekologickým budovám, což je dáno regulačními požadavky i preferencemi spotřebitelů. Faktory ESG (environmentální, sociální a správní) jsou tak podstatné pro investiční rozhodování. *„Jedním z hlavních trendů pro následujících patnáct let bude právě udržitelnost. Vlajkovou lodí v tomto směru jsou skandinávské země a Nizozemsko, které kladou důraz na udržitelnost, inovace i kvalitu života – toto vše činí místní realitní trh atraktivním pro místní i zahraničí investory,“* vysvětloval Paulo Lopes, generální ředitel Casaiberia Real Estate Group, v rámci své přednášky na sympoziu.

Pochopení jedinečností a odlišností jednotlivých regionálních realitních trhů je pro investory zásadní především z hlediska efektivní orientace v rozmanitém evropském realitním prostředí. Přesto bylo důležitým tématem sympozia užší propojení komerčních divizí jednotlivých realitních kanceláří. *„Cílem je vytvořit světově silnou platformu pro obchodování komerčních nemovitostí. Něco podobného už funguje například na americkém trhu. Řešili jsme, jak prohlubovat vzájemnou spolupráci i jak pracovat efektivněji,“* potvrzuje Filip Šejvl.

Poptávku v rámci realitního trhu ovlivňují také trendy v podobě hybridních pracovních modelů, otázka dostupného bydlení, digitální inovace, jako je umělá inteligence či digitální platformy, které zefektivňují realitní transakce a správu nemovitostí. To je přítomnost i blízká budoucnost, kam se bude trh s nemovitostmi ubírat.

O sympoziu:

Každoroční mezinárodní sympozium pořádané Leading Real Estate Companies of the World (LeadingRE: www.leadingre.com/) se letos konalo v hotelu Anantara New York Palace v Budapešti od 24. do 27. září 2024. Zúčastnilo se jej 30 zemí a 160 účastníků, převážně vlastníků a jednatelů realitních kanceláří. V rámci sympozia se řešily také trendy v oblasti luxusního bydlení pod hlavičkou Luxury Portfolio International (Lpi: www.luxuryportfolio.com), který je komplexním marketingovým a zpravodajským programem v oblasti luxusu a je k dispozici výhradně vybraným členům LeadingRE.

O realitní kanceláři Philip & Frank:

Nezávislou realitní kancelář Philip & Frank založili v roce 2014 Filip Šejvl společně s Františkem Jungrem a zaměřují se na prodej, pronájem i správu rezidenčních i komerčních prémiových nemovitostí jak v České republice, tak v zahraničí. Zaměřují se v rámci svých služeb především na osobní přístup i špičkovou kvalitu.

https://www.ceskenoviny.cz/tiskove/zpravy/philip-frank-ceny-bytu-v-praze-rozhodne-nebudou-klesat-prave-naopak/2580043