

Výzva SFPI Dostupné bydlení: Nová příležitost pro výstavbu a pořízení nájemních bytů

24.9.2024 - Gabriela Hůlková | Svaz měst a obcí České republiky

Cílem investičního programu Dostupné bydlení je zvýšit podíl dostupných nájemních bytů, a to jak jejich rekonstrukcí či výstavbou, tak v případě obcí i možností nákupu. Výše podpory může dosáhnout až 90 % rozhodných výdajů, a to prostřednictvím kombinace dotace a zvýhodněného úvěru.

Cílové skupiny programu

Program je určen pro tři hlavní cílové skupiny, které mají v současnosti omezený přístup k dostupnému bydlení, a to nízkopříjmové domácnosti a osoby v bytové nouzi, mladí lidé a studenti a zaměstnanci veřejných služeb.

Kdo může o podporu žádat?

O podporu z programu mohou žádat obce, kraje, neziskové organizace a právnické osoby. Tím je zajištěno, že budou zapojeny jak veřejné, tak soukromé subjekty, což zvyšuje celkovou flexibilitu a možnost rozvoje nájemního bydlení po celé České republice.

Podmínky udržitelnosti bydlení

Jednou z klíčových podmínek programu je udržitelnost projektů. Po dobu minimálně 20 až 30 let musí byty sloužit jako dostupné nájemní bydlení. Nájemné nesmí překročit nákladové nájemné stanovené Vyhláškou o stanovení postupu výpočtu nákladového nájemného a nesmí být vyšší než nájemné běžné v dané lokalitě.

Termín podání žádosti o podporu a další informace

Příjem žádostí prostřednictvím Klientského portálu SFPI bude zahájen 1. 10. 2024. Více informací je k dispozici na **webových stránkách SFPI**.

Svaz měst a obcí ČR ve spolupráci se SFPI pro zájemce o výzvu organizuje **webinář**, který se **uskuteční v pátek 27. září v čase od 9:30 do cca 11:00 hod.** Více informací o webináři naleznete **zde**, **přihlásit se můžete ještě do 24. 9. 2024.**

<https://www.smocr.cz/cs/novinky/a/vyzva-sfpi-dostupne-bydleni-nova-prilezitost-pro-vystavbu-a-porizeni-najemnich-bytu>