

Odborná porota vyhodnotila architektonicko-urbanistickou soutěž na Holínské Předměstí

23.8.2024 - Jan Jireš | Město Jičín

Do soutěže byly podány čtyři návrhy, které porota složená z architektů a představitelů jičínské samosprávy posoudila a poslala všechny do druhého kola, v němž soutěžící měli své koncepty rozpracovat a zohlednit připomínky. Ve druhém kole nejvíce uspěl návrh od výše uvedeného ateliéru, který porota ohodnotila následovně: „Kvalitní a diverzifikovaná síť prostranství, lidské měřítko, jasně definované centrum celého území v podobě náměstí, kvalitní propojení na krajinu, dobrý urbanistický předpoklad pro zajímavou různorodost a kvalitu architektonické zástavby, pestrost veřejného prostoru, potenciál urbanismu reagovat na budoucí vstupy a požadavky zadavatele.“

Soutěž byla vyhlášena 12. února 2024, přičemž termín pro podání nabídek byl do 12. dubna 2024. Poté následovalo vyhodnocení prvního kola a lhůta pro dodání návrhů v druhém kole. V porotě zasedli prof. Ing. arch. Pavla Melková, PhD., doc. Ing. arch. Petr Stolín a prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka jako nezávislí odborníci, dále JUDr. Jan Malý a Mgr. Petr Hamáček jako zástupci samosprávy. Náhradníky za členy poroty byli Ing. arch. Martin Rössler a zastupitel města Jičína Ing. Jan Zachoval. Porota měla také přizvané odborníky z Městského úřadu Jičín.

I když vítěz byl stanoven, velký přínos měly také další návrhy v pořadí. Porota ocenila kvalitu návrhů, z nichž každý přinesl určité zajímavé architektonicko-urbanistické prvky. Je třeba poděkovat nejen porotcům, ale i soutěžícím, jelikož dodali kvalitní koncepty a relevantní argumenty.

Nutno dodat, že zástavba Holínského Předměstí představuje dlouhodobý plán, neboť nyní se projekt nachází teprve před fází zpracování územní studie. O záležitosti budou dále rozhodovat představitelé samosprávy v příštím volebním období. V rámci příprav bude nutné vyřešit majetkové poměry, protože některé pozemky v lokalitě jsou v soukromém vlastnictví. Další komplikovanou problematikou bude například opatření proti hluku od silnice obchvatu.

1. místo, návrh č. 2, kód: 2J0I5Č1N; gogolák+grasse s.r.o. se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha, IČO: 07698232 (ocenění návrhu ve výši 230.00,- Kč)

Autoři: Ing. arch. Ivan Gogolák, PhD., Ing. arch. Lukáš Grasse

2. místo, návrh č. 1, kód: 3P2T7A1H; Ing. arch. Tomáš Havelka, V . Dobiáše, 506 01 Jičín, IČO: 05883415 (ocenění návrhu ve výši 180.000,- Kč)

Autor: Ing. arch. Tomáš Havelka

3. místo, návrh č. 3, kód: P1R4N8A3; ofsem architekti s.r.o, se sídlem Beethovenova 25/4, 600 00 Brno, IČO: 11855304 (ocenění návrhu 125.000,- Kč)

Autoři: Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D., Ing. arch. Matěj Ondruch, Ing. arch. Viktor Schwab

Odměna neoceněnému návrhu, návrh č. 4, kód: AZ7P10HU; UPSTRUCTURE s.r.o., se sídlem U průhonu 1493/11, Holešovice, 170 00 Praha, IČO: 10836004 (odměna 50.000,- Kč)

Projekční tým: Ing. arch. Martin Žatečka, Ing. arch. František Bosák, ČKA, Ing. arch. Pavel Paseka,

ČKA, Ing. arch. Jolana Bosák Macháčková, Bc. Barbora Turková, Bc. Petr Mäsiar, Kateřina Jelínková

<https://www.muji.cz/odborna-porota-vyhodnotila-architektonicko-urbanistickou-soutez-na-holinske-predmesti/d-1313002>